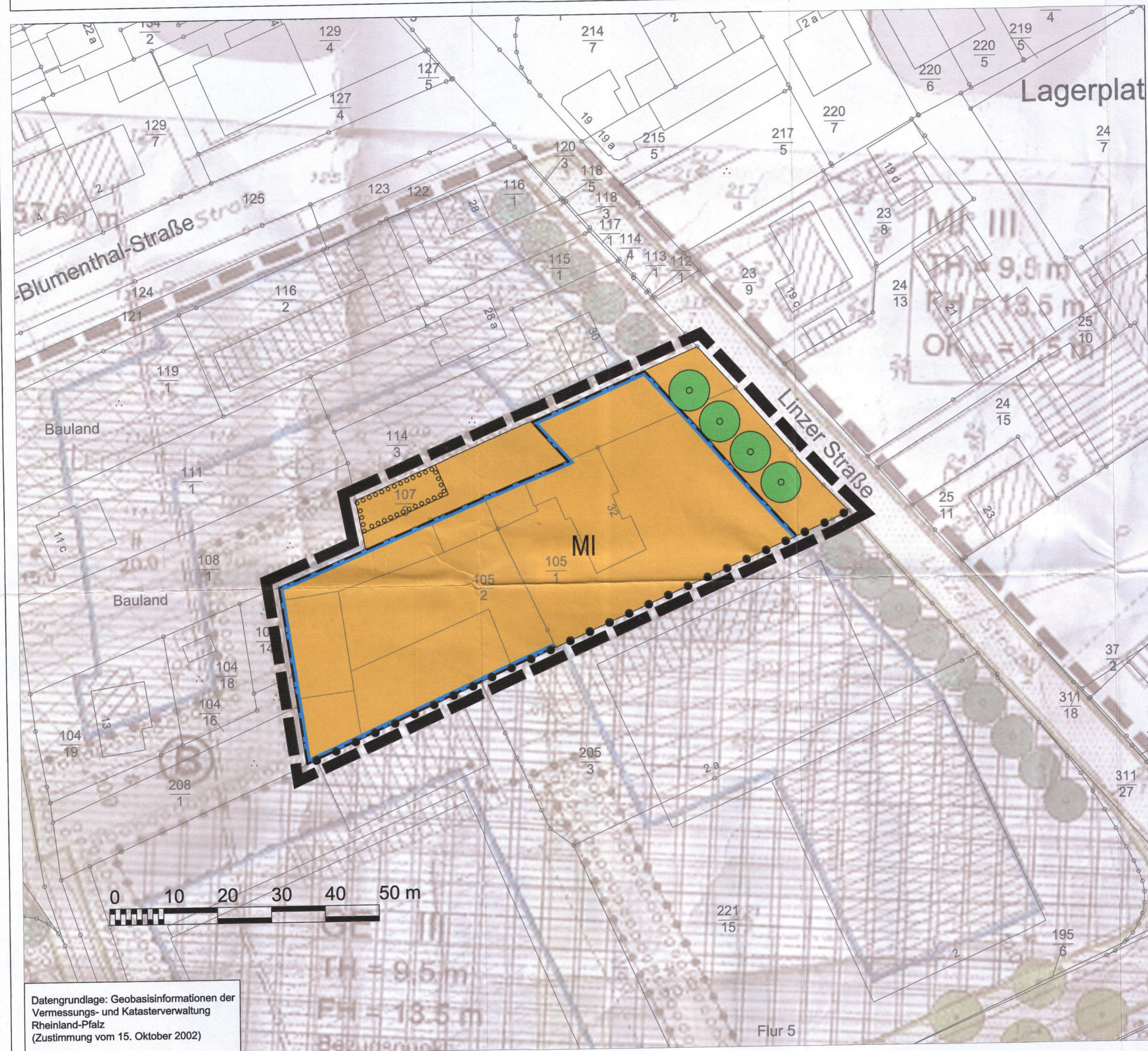
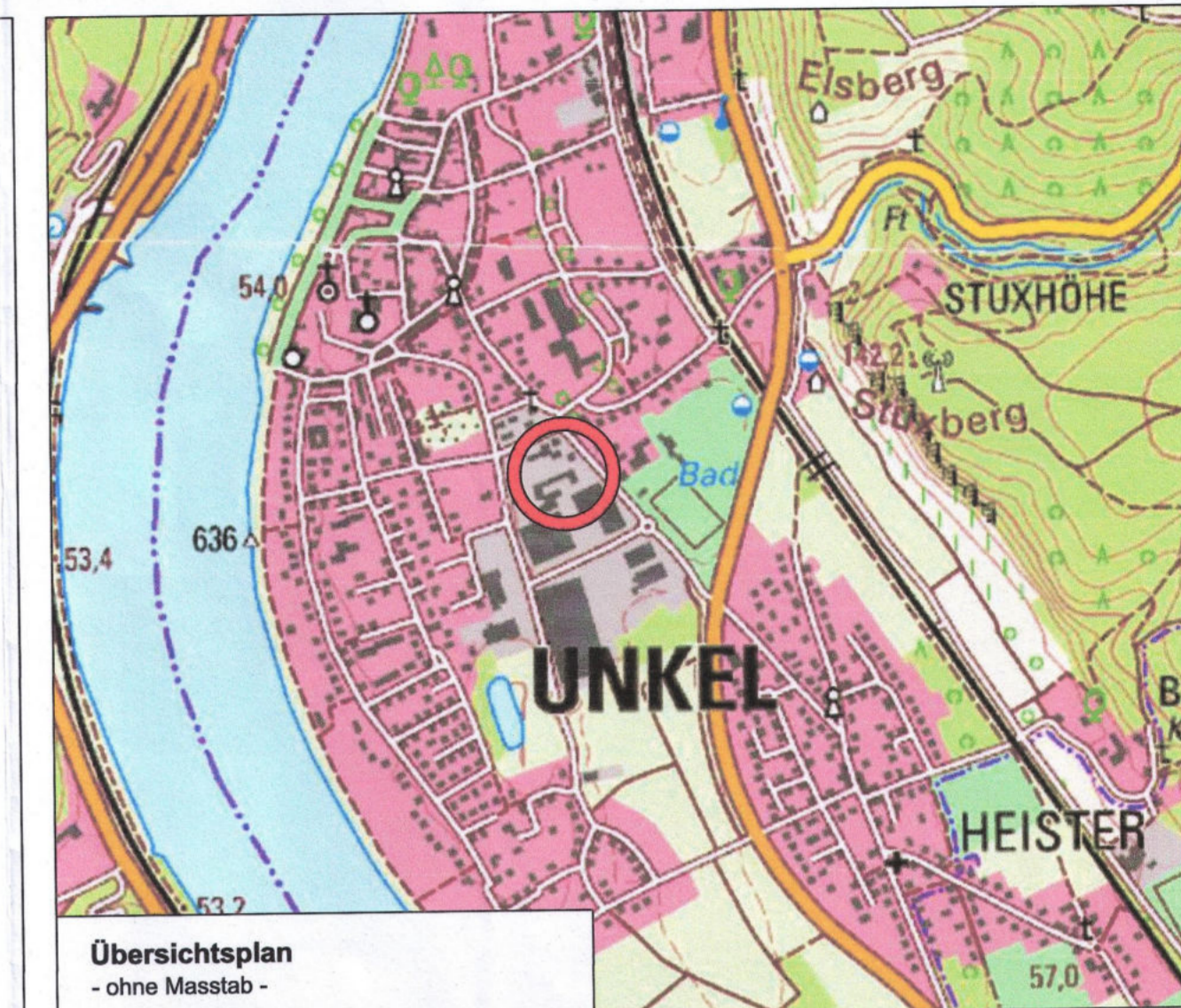


# Bebauungsplan "Unkel-Süd", Änderung 13.2 - Erweiterung Mischgebiet - Stadt Unkel -



- Legende**
- Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- MI** Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen  
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
Änderung 13.2 "Erweiterung Mischgebiet"  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von  
Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der  
Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Index	Datum	Art der Änderung	Name

**PLANUNGSBÜRO  
DITTRICH**

Bahnhofstraße 1  
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0  
Telefax: 02683/9850-99  
www.pd-dittrich.de  
info@pd-dittrich

Projekt	Bebauungsplan <b>"Unkel-Süd", Änderung 13.2 - Erweiterung Mischgebiet</b>	Nr.:	628-22
Auftraggeber	Stadt Unkel über Verbandsgemeinde Unkel Linzer Straße 4 53572 Unkel	Plan - Nr.:	1
Planungsphase	Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	Index:	...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:500
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Gezeichnet: Kroll	Datum:	21.08.2023

<p><b>Aufstellung</b></p> <p>am 20.09.2022 aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluß der Ortsgemeinde.</p> <p><i>Gehard Klein</i> Ort, Datum, Stadtbürgermeister/in Unkel, 22.02.2024</p>	<p><b>Offenlage</b></p> <p>vom 08.05.2023 bis 12.06.2023 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>vom 07.08.2023 bis 21.08.2023 gem. § 4a (3) LV.m. § 3 (2) BauGB erneut öffentlich ausgelegt.</p> <p><i>Gehard Klein</i> Ort, Datum, Stadtbürgermeister/in Unkel, 22.02.2024</p>	<p><b>Beteiligung der Behörden</b></p> <p>Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 24.04.2023</p> <p>erneute Beteiligung der Behörden gemäß § 4a (3) LV.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 26.07.2023</p> <p><i>Gehard Klein</i> Ort, Datum, Stadtbürgermeister/in Unkel, 22.02.2024</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b></p> <p>am <u>26.09.2023</u> gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p><i>Gehard Klein</i> Ort, Datum, Stadtbürgermeister/in Unkel, 22.02.2024</p>	<p><b>Ausfertigung</b></p> <p>Die Bebauungsplanzeichnung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausfertigt.</p> <p><i>Gehard Klein</i> Ort, Datum, Stadtbürgermeister/in Unkel, 22.02.2024</p>	<p><b>Bekanntmachung</b></p> <p>am <u>07.03.2024</u> gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.</p> <p><i>Gehard Klein</i> Ort, Datum, Stadtbürgermeister/in Unkel, 07.03.2024</p>
--	--	--	---	---	--

**Stadt Unkel  
Verbandsgemeinde Unkel**