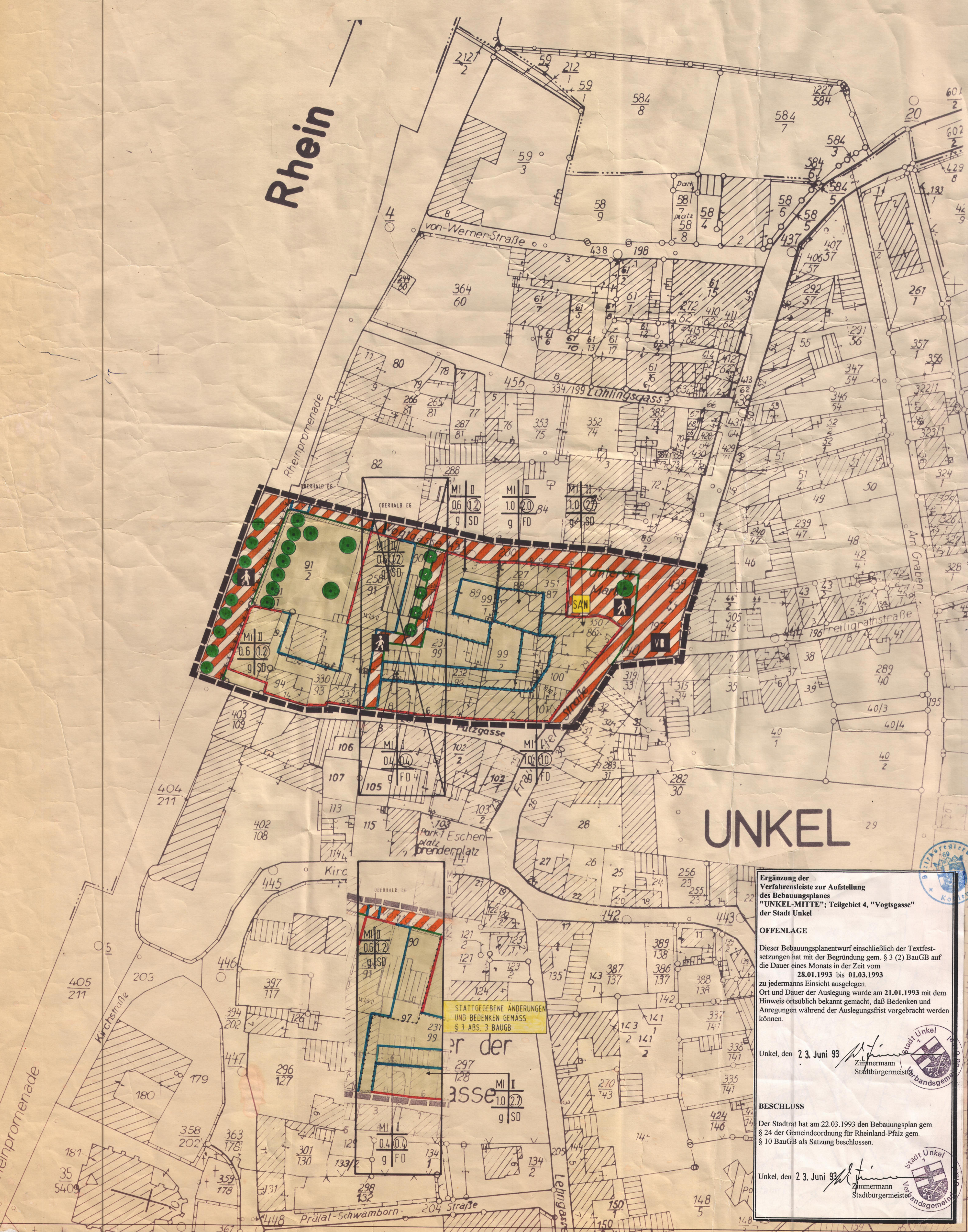


# BEBAUUNGSPLAN „UNKEL - MITTE“

## TEILGEBIET NR. 4 („VOGTGASSE“)

### FLUR 3



**Ergänzung der Verfahrensakte zur Aufstellung des Bebauungsplanes „UNKEL-MITTE“; Teilgebiet 4, „Vogtgasse“ der Stadt Unkel**

**OFFENLAGE**  
Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 28.01.1993 bis 01.03.1993 zu jedermanns Einsicht ausliegen.  
Ort und Dauer der Auslegung wurde am 21.01.1993 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Unkel, den 23. Juni 93  
Zimmermann  
Stadtbürgermeister

**BESCHLUSS**  
Der Stadtrat hat am 22.03.1993 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Unkel, den 23. Juni 93  
Zimmermann  
Stadtbürgermeister

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 3 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WR	REINE WOHNGEBIETE	(§ 3 BauNVO)
WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	(§ 4 BauNVO)
WB	BESONDERE WOHNGEBIETE	(§ 4 a BauNVO)
MD	DORFGEBIETE	(§ 5 BauNVO)
MI	MISCHGEBIETE	(§ 5 BauNVO)
MK	KERNGEBIETE	(§ 9 BauNVO)
SO	SÜNDERGEBIETE	(§ 11 BauNVO)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 3 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)

MK	II	ART DER BAUL. NUTZUNG		ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
		GRUNDFL. ZAHLE	GESCHOSSE ZAHLE	
1.0	2.0	g	SD	
BAUWEISE (GEM. § 86 BAUPLANUNGSGES. 1977)				
II				ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND ALS MINDEST- UND HOCHSTGRENZE
I - II				ALS HOCHSTGRENZE
II				ALS HOCHSTGRENZE

**BAUWEISE/BAULINIEN/BAUGRENZEN/DACHFORMEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO, § 86 BauPl, § 87 BauPl)

0	OFFENE BAUWEISE	BAULINIE
E	NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG	BAUGRENZE
D	NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG	BAUGRENZE
H	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG	BAUGRENZE
H/D	NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG	BAUGRENZE
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE	BAUGRENZE
FD	FLACHDACH	
SO	SATTELDACH/MANSARD-DACH	
WD	WALMDACH	
PO	PULTDACH	

**EINRICHT. U. ANLAG. Z. VERSORG. M. GÜTERN U. DIENSTLSTG. D. OFFTL. U. PRIV. BEREICHS-FLÄCHEN F. D. GEMEINBEDARF**  
(§ 3 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 6 BauGB)

□	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
○	ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN
□	SCHULE
□	KIRCHE, GEB. FÜR NUTZL. ZWECKE
□	SÜD. ZW. ZWECKEN DIENENDE GEB.
□	GESUNDHEITL. ZW. ZWECKEN DIENENDE GEB.
□	KULTURELLEN ZW. ZWECKEN DIENENDE GEB.
□	SPORTPLÄTZE
□	FEUERWEHR
□	SPORTPLÄTZE
□	SPORTPLÄTZE

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

□	STRASSENVERKEHRSLINIE
□	STRASSENVERKEHRSLINIE
□	STRASSENVERKEHRSLINIE
□	STRASSENVERKEHRSLINIE
□	STRASSENVERKEHRSLINIE
□	STRASSENVERKEHRSLINIE
□	STRASSENVERKEHRSLINIE
□	STRASSENVERKEHRSLINIE
□	STRASSENVERKEHRSLINIE
□	STRASSENVERKEHRSLINIE

**VERKEHRSLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

□	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
□	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
□	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
□	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
□	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
□	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
□	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
□	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
□	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
□	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN

**FLÄCHEN F. VERSORG.-ANL. F. D. ABFALLENTSORGUNG U. ABWASSER VOR F. ABLAGERUNG**  
(§ 3 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

□	ZWECKBESTIMMUNG
○	ELEKTIZITÄT
○	GAS
○	FERNWÄRME
○	WASSER
○	ABWASSER
○	ABFALL
○	ABLAGERUNG

**GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 3 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

□	ÖFFENTLICH
□	PRIVAT
□	ZWECKBESTIMMUNG
□	PARKANLAGE
□	DÄLERKLEINGARTEN
□	SPORTPLATZ
□	SPIELPLATZ
□	SELTPLATZ
□	WADEPLATZ, FREIBAD
□	FRIEDHOF
□	VERKEHRSGRÜN

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCH. D. HOCHWASSERSCHUTZ U. D. WASSERABFLUSS**  
(§ 3 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB)

□	WASSERFLÄCHEN
□	ZWECKBESTIMMUNG
□	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCH. HOCHWASSERSCHUTZ U. DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
□	ZWECKBESTIMMUNG
□	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
□	ZWECKBESTIMMUNG
□	ZWECKBESTIMMUNG

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**  
(§ 3 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

□	FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
□	FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

**FLÄCHEN F. LANDWIRTSCHAFT U. WALD**  
(§ 3 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

□	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
□	FLÄCHEN FÜR WALD
□	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

**FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN U. MASSNAHMEN Z. SCHUTZ Z. PFLEGE U. Z. ENTWICKL. V. NATUR U. LANDSCHAFT**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 19 und Abs. 6 BauGB)

□	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTW. D. LANDSCHAFT UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
□	ANPFLANZEN VON BÄUMEN
□	ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN
□	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN
□	ERHALTUNG VON BÄUMEN
□	ERHALTUNG VON STRÄUCHERN

**REGELUNGEN F. D. STADTERHALTUNG - F. D. DENKMALSCHUTZ U. F. STADTBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

□	UMGRENZUNG VON ERHALTUNGSBEREICHEN, WENN IM BEBAUUNGSPLAN BEZEICHNET (§ 72 Abs. 1 BauGB)
□	UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)
□	UMGRENZUNG VON SANIERUNGSGEBIETEN (§ 9 Abs. 4 BauGB, § 142 (1) BauGB)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

□	UMGRENZUNG V. FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN
□	ZWECKBEST.
□	STELLPLÄTZE
□	TREPPENANLAGE
□	TREPPENANLAGE
□	TREPPENANLAGE
□	TREPPENANLAGE
□	TREPPENANLAGE
□	TREPPENANLAGE
□	TREPPENANLAGE
□	TREPPENANLAGE

**PLANGRUNDLAGE**  
DIE DARST. UND DER PLAN UND ALLE STIMMT BEZÜGLICH DES FÜR DIE VERWIRKLICHUNG DES BEBAUUNGSPLANS VORGESEHENEN BAULANDUMLEGUNGSGRENZGEBIETS WERDEN KEINE BEDENKEN GEGEN DIE OFFENLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB. ERHEBEN.

NEUWIED., DEN 22.12.1989  
KATASTERAMT

NEUWIED., DEN  
KATASTERAMT

**RECHTSGRUNDLAGE**

DER § 2 ABS. 1, §§ 9, 10 UND § 172 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB.) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253).

DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.09.1977 - (BGBl. I. S. 1763) - GEÄNDERT DURCH ÄNDERUNGSVERORDNUNG VOM 19.12.1986 (BGBl. I. S. 2665), GEÄNDERT DURCH DIE VIERTE VERORDNUNG ZUR ÄNDERUNG DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I. S. 127).

DER § 86 DER LANDESBAUORDNUNG FÜR RHEINLAND-PFALZ (LBAUO) VOM 28.11.1986 - (GVBl. S. 307), BER. GVBl. 1987 S. 48.

DER § 24 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR RHEINLAND-PFALZ (GMO) VOM 14.12.1973 - (GVBl. S. 419), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS ZWEITE LANDESGESETZ ZUR ÄNDERUNG DER GEMEINDEORDNUNG UND DER LANDESKREISORDNUNG VOM 21.12.1978 - (GVBl. S. 770).

DAS LANDESPFLEGEGESETZ (LPFLG) IN DER FASSUNG VOM 05.02.1979 - (GVBl. S. 36), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ VOM 27.03.1987 INSBESONDERE DIE §§ 3, 5 UND 17.

DARSTELLUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.07.1981 - (BGBl. I. S. 933).

**AUFSTELLUNG**  
DER STADTRAT... HAT AM 21.10.85...  
BAU B DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DIESER BESCHLUSS WURDE AM 05.12.85 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.  
AM 21.11.90 WURDE DIE OFFENLAGE DIESES BEBAUUNGSPLANES GEMÄSS § 3 (2) BAUGB. BEKANNT GEMACHT, NACHDEM DIE IN BETRACHT KOMMENDEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND SACHVERSTÄNDIGEN STELLEN BEI DER PLANAUFSCHÜTTUNG BETEILIGT WAREN.  
\* Beschluß zur Aufhebung des Teilbereichs...  
Unkel, 26. 3. 92  
Ort, Datum

**OFFENLAGE**  
DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF EINSCHLIESSLICH DER TEXTFESTSETZUNGEN HAT MIT DER BEGRÜNDUNG GEM. § 3 (2) BAUGB. AUF DIE DAUER EINES MONATS IN DER ZEIT VOM 21.1.91 BIS 22.2.91... ZU JEDERMANNS EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
Ort und Dauer der Auslegung wurde am 07.1.91... mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.  
Unkel, 26. 3. 92  
Ort, Datum

**BESCHLUSS**  
DER STADTRAT... HAT AM 22.5.91... DEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 24 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR RHEINLAND-PFALZ UND GEM. § 10 BAUGB. ALS SATZUNG VOM 08.08.93...  
Unkel, 26. 3. 92  
Ort, Datum

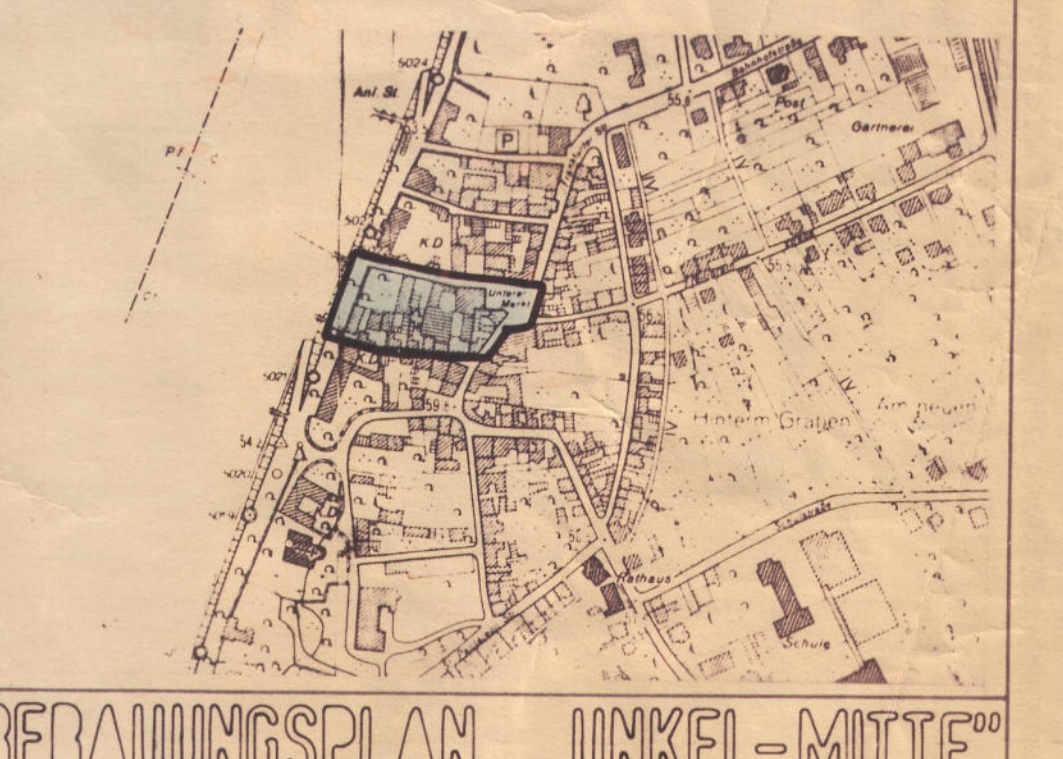
**ANZEIGE**  
DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT DER BEZIRKSREGIERUNG KOBLENZ VORGELEGEN, GEHÖRT ZU SCHREIBEN VOM 08.08.93...  
Bezirksregierung Koblenz  
Unkel, 18. Aug. 93  
Ort, Datum

**DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS BEKANNTMACHUNG**  
DER VON DER STADT... UNKEL...  
Unkel, 18. Aug. 93

**NEUWIED., DEN 22.12.1989**  
KATASTERAMT

IM HINBLICK AUF DIE ZUR VERWIRKLICHUNG DES BEBAUUNGSPLANS VORGESEHENEN BAULANDUMLEGUNGSGRENZGEBIETS WERDEN KEINE BEDENKEN GEGEN DIE OFFENLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB. ERHEBEN.

NEUWIED., DEN  
KATASTERAMT



**BEBAUUNGSPLAN „UNKEL-MITTE“**  
**TEILGEBIET NR. 4 („VOGTGASSE“)**  
**FLUR 3**  
PLANBESTANDTEILE: PLANZEICHNUNG  
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN  
ANLAGE: BEGRÜNDUNG, GRUNDORDNUNGSPLAN (ALS ERLÄUTERUNG)

10.10.1991  
05.03.1990  
30.09.1989

GEM. UNKEL  
FLUR 3  
M. 1:500

PLANERGRUPPE BONN  
DIPL.-ING. B.K. HEICHEL