FLUR 6

FLUR 3

FLUR 2

ROLANDSECKER WEG

NEUE JOSEFSTRASSE

BEBAUUNGSPLAN ROMERSLAND I

BEBAUUNGSPLAN ROMERSLAND III

BOGEN	AS 1
Radius	100.00 m
Richtungs-änderungswinkel F	22.026°
Tangentenlänge	19.47 m
Bogenlänge	34.60 m

BOGEN	AS 2
Radius	55.00 m
Richtungs-änderungswinkel F	5.346°
Tangentenlänge	6.56 m
Bogenlänge	13.05 m

BOGEN	AS 3
Radius	50.00 m
Richtungs-änderungswinkel F	58.038°
Tangentenlänge	24.51 m
Bogenlänge	45.58 m

BOGEN	AS 4
Radius	50.00 m
Richtungs-änderungswinkel F	43.05°
Tangentenlänge	17.58 m
Bogenlänge	33.82 m

UNGÜLTIG

Verbandsgemeindeverwaltung
Unkel-Rhein

Die Ungültigkeitsvermerke sind gegenstandslos, weil die Straßenplanung nicht geändert wurde.

Unkel, 11.9.92

Im Auftrag
(Schmitz)
VG.-Amtsmann

DIE MIT (F) GEKENNZEICHNETEN INHALTE GELTEN ALS FESTSETZUNGEN. ALLE ANDEREN ALS HINWEISE

ZEICHENERKLÄRUNG

VORHANDEN:	GEPLANT:
WOHNGEBÄUDE / NEBENGEBÄUDE	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (F)
M. KATASTER FEHLENDES GEBÄUDE	FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNG (F)
EINGANG / EINFAHRT	FLÄCHEN FÜR ABGRABUNG (F)
TELEFONZELLE	PLANGEBIETSGRENZE (F)
MAUER	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (F)
ZAUN	BEGRENZUNG DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHE (F)
BAUM	ÖFFENTLICHE FLÄCHE FÜR PARKEN (F) RECHTECKPFLASTER 10/20 cm ANTHRAZIT
BUSCHGRUPPE	BAUM ZU PFLANZEN ZU ERHALTEN (F)
BÖSCHUNG	RADWEGEFÜHRUNG
LEUCHTE	BUSWARTEHALLE
KANALDECKEL	RECHTECKPFLASTER 10/20 cm GRAU
EINLAUF	RECHTECKPFLASTER 10/20 cm ANTHRAZIT
SCHIEBER	BITUM. BEFESTIGTE FLÄCHE
GASSCHIEBER	EINLAUF
HYDRANT	STRASSENLEUCHTE
FLURGRENZE	2.5 % FAHRBAHNNEIGUNG
FLURSTÜCKSNUMMER	QUERPROFIL (2)
FLURSTÜCKSGRENZE	STRASSENACHSE
	BEMASSUNG (m)
	RADIUS (m)
	ACHSPUNKT (2)
	RINNE MIT AUFWEITUNG AUS NATURSTEINÄHNLICHEM BETONSTEIN
	BEIM AUSBAU WEGFALLENDER BAUM
	BETONFLACHBORDSTEIN (20/25/10/10/100)
	ABGESENKTE BORDSTEINFÜHRUNG
	BETONKANTENSTEIN (8/25/100)

GEMEINDE RHEINBREITBACH
VERBANDSGEMEINDE UNKEL

STRASSENPLANUNG
NEUE JOSEFSTRASSE

~~Fassung für erste Planungsstufe~~
~~§ 8 Abs. 6 BauGB entfällt weil nur~~
~~Fassung für weitere Planungsstufe~~ gestrichen

DIESE STRASSENPLANUNG IST ALS ANLAGE 1
BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES ROMERSLAND II

Rheinbreitbach, ~~den 14.9.92~~
Heinstein
~~Bürgermeister~~ gestrichen

GEMARKUNG : RHEINBREITBACH
FLUREN : TLW. 2, TLW. 3, TLW. 6
MASSTAB : 1 : 250

Vermerk: Die Ungültigkeitsvermerke sind gegenstandslos, weil ~~Änderungsfassung~~ keine erfolgt hatten wurde.

Stadtplanungs- und Ingenieurbüro
Dr.-Ing. H.-O. Sprengnetter und Partner
Barbarossastraße 25 · 5485 Sinzig-Rhein · Tel. (0 26 42) ~~44905~~ 5004
Fax 44332

ENTWURF: DIPL.-ING. W. SCHÄFER — ZEICHNUNG: S. STRÖKAMP
SINZIG, IM JUNI 1989 — PLAN NR. 1