

Satzung

der Ortsgemeinde Rheinbreitbach über die 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Rheinbreitbach-West“

Aufgrund der §§ 1, 2, 8, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Art. 4 G v. 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) sowie

- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.08 (BGBl. I S. 2986), geändert durch Art. 9 d. Gesetzes zur Neuregelung d. Wasserrechts vom 31.07.09 (BGBl. I S. 2585),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 3 G. v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), geändert d. Art. 3 d. G. zur Neufassung des Raumordnungsgesetzes u. zur Änderung v. 22.12.08 (BGBl. I S. 2986),
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), geändert d. Art. 15 b d. G. zur Neuregelung d. Wasserrechts v. 31.07.09 (BGBl. I S. 2585),
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), geändert d. Art. 3 d. G. v. 09.12.04 (BGBl. I S. 3214),
- Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554), geändert d. Art. 16 d. G. zur Neuregelung d. Wasserrechts v. 31.07.09 (BGBl. I S. 2585),
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1757, 2797), geändert d. Art. 2 d. G. zur Neuregelung d. Wasserrechts v. 31.07.09 (BGBl. I S. 2585),
- Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie zur Erhaltung d. natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen, Richtlinie 92/43/EWG d. Rates, v. 21.05.1992 (ABL. EG Nr. L 206 v. 22.07.1992) bzw. letztgültige Fassung,
- Straßenverkehrsgesetz (StVG) in der Fassung der Bekanntmachung v. 5.03.2003 (BGBl. I S. 310, 919) bzw. letztgültige Fassung,
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Februar 2003 (BGBl. I S. 286) bzw. letztgültige Fassung,
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. August 2002 (BGBl. I S. 3245) bzw. letztgültige Fassung,
- Gesetz zur Verbesserung des vorbeugenden Hochwasserschutzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.05.2005 (BGBl. S. 1224),
- Luftverkehrsgesetz (LuftVG) in der Fassung der Bekanntmachung v. 10.05.07 (BGBl. I S. 698) bzw. letztgültige Fassung,
- Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) vom 27.12.1993 (BGBl. I S. 2378) bzw. in letztgültiger Fassung,
- Landesplanungsgesetz (LPIG) in der Fassung vom 02.03.2006 (GVBl. S. 93) bzw. letztgültige Fassung,
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), geändert durch Art. 3 G. v. 26.05.09 (GVBl. S. 365) bzw. letztgültig Fassung,
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), letztgültige Fassung,
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387), letztgültige Fassung,
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG-) in der Fassung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54), letztgültige Fassung,
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), letztgültige Fassung,
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPflG -) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159, BS 224-2), letztgültige Fassung
- Landesabfallwirtschaftsgesetz (LAbfWG) vom 2. April 1998 (GVBl. 1998 S. 97), letztgültige Fassung,
- Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG) in der Fassung vom 25.07.2005 bzw. letztgültige Fassung,
- Landesverwaltungsverfahrensgesetz Rheinland-Pfalz (LVwVfG) in der Fassung vom 23.12.1976 (GVBl. S. 308) bzw. letztgültige Fassung,
- Landeswaldgesetz Rheinland-Pfalz (LWaldG) in der Fassung vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504) bzw. letztgültige Fassung,
- Nachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz vom 15.06.1970 (GVBl. S. 198) bzw. letztgültige Fassung,
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), letztgültige Fassung

hat der Rat der Ortsgemeinde Rheinbreitbach Unkel am 05.10.2009 die ~~6.~~ vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Rheinbreitbach-West“ als folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ergibt sich aus der Planurkunde.

§ 2 Bestandteile

Bestandteile der Satzung sind die Bebauungsplanurkunde mit den Textfestsetzungen. Die Begründung ist beigefügt.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung wird mit Bekanntmachung nach Maßgabe des § 10 Baugesetzbuch rechtsverbindlich.

Ausgefertigt:
Rheinbreitbach, den 07.10.2009



Karsten Fehr
Ortsbürgermeister

Verfahrensvermerke

Katastervermerk

Die Darstellung der Grenzen und die Bezeichnung der Grundstücke stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.
Die Grundlagendaten entsprechen dem Stand vom 26. MAI 2009

Verbandsgemeindeverwaltung Unkel, Unkel den 05. OKT. 2009




.....
Bürgermeister

Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Die vereinfachte Änderung wurde am 07. JULI 2009 vom Ortsgemeinderat beschlossen und öffentlich bekannt gemacht am 15. JULI 2009

Rheinbreitbach, den 07.10.09

Dienstsiegel




.....
Ortsbürgermeister

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden/ Öffentlichkeit gem. § 13 Abs. 2, Nr. 2 u. 3 BauGB

Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie Unterrichtung über die Auslegung aufgrund des Schreibens vom 13. JULI 2009

Der Entwurf des Bebauungsplanes, Textfestsetzung und Begründung wurde öffentlich ausgelegt vom 23. JULI 2009 bis zum 26. AUG. 2009 und


öffentlich bekannt gemacht am 15. JULI 2009

Der Auslegungsbeschluss wurde am 07. JULI 2009 durch den Ortsgemeinderat beschlossen.

Rheinbreitbach, den 07.10.09

Dienstsiegel




.....
Ortsbürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Ortsgemeinderat hat am 05. OKT. 2009 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz und gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Rheinbreitbach, den

Dienstsiegel



Ortsbürgermeister

Ausfertigung

Es wird bescheinigt, dass die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans mit dem Willen des Ortsgemeinderates übereinstimmen und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Rheinbreitbach, den 07.10.09

Dienstsiegel



Ortsbürgermeister

Inkrafttreten

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB angeordnet.

Der Beschluss des Bebauungsplans ist am 27.10.2009 gemäß § 10 (3) ortsüblich bekannt gemacht worden.

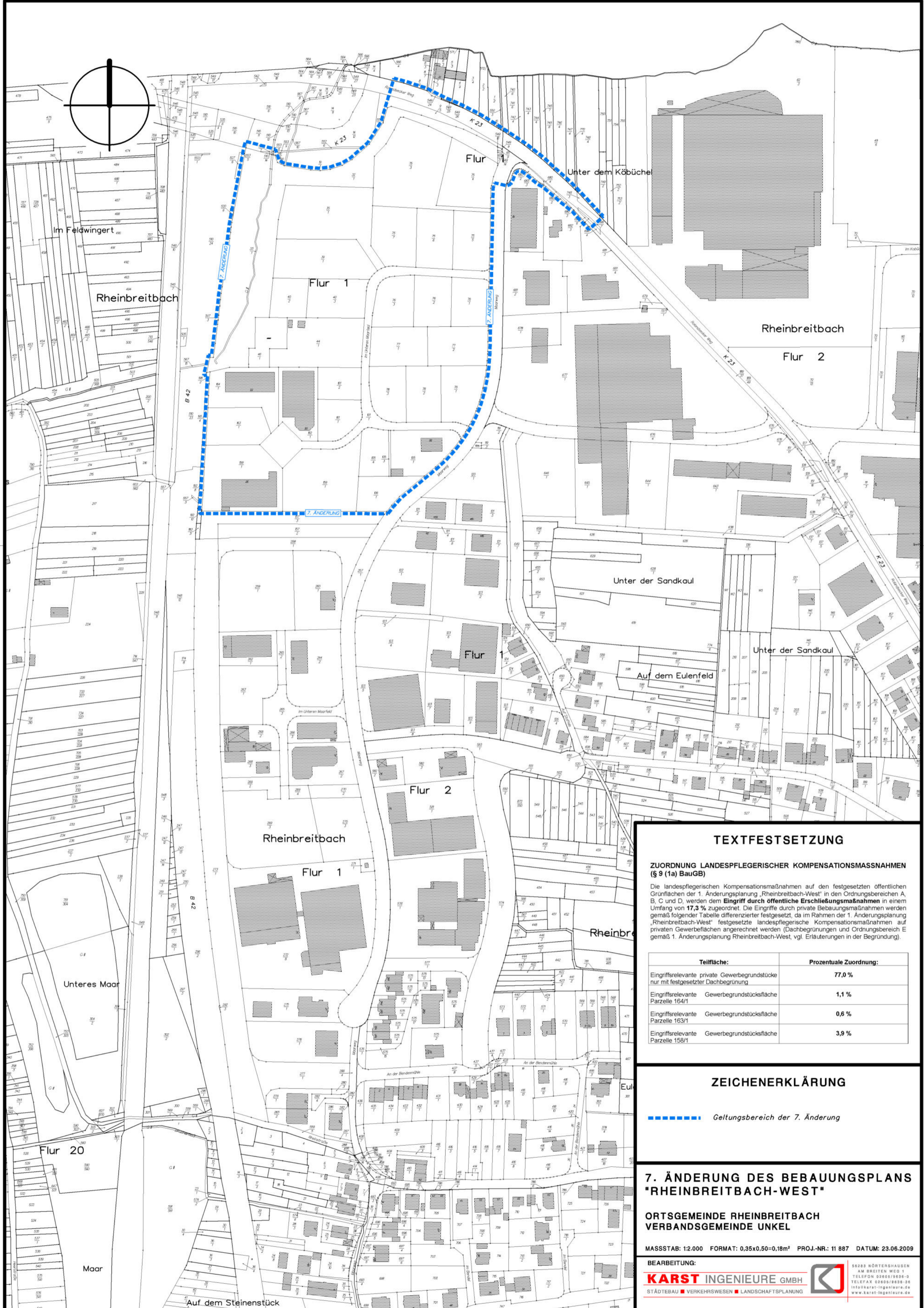
Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Rheinbreitbach, den 22.10.09

Dienstsiegel



Ortsbürgermeister



TEXTFESTSETZUNG

ZUORDNUNG LANDESPFLEGERISCHER KOMPENSATIONSSMAßNAHMEN (§ 9 (1a) BauGB)

Die landespflegerischen Kompensationsmaßnahmen auf den festgesetzten öffentlichen Grünflächen der 1. Änderungsplanung „Rheinbreitbach-West“ in den Ordnungsbereichen A, B, C und D, werden dem **Eingriff durch öffentliche Erschließungsmaßnahmen** in einem Umfang von **17,3 %** zugeordnet. Die Eingriffe durch private Bebauungsmaßnahmen werden gemäß folgender Tabelle differenzierter festgesetzt, da im Rahmen der 1. Änderungsplanung „Rheinbreitbach-West“ festgesetzte landespflegerische Kompensationsmaßnahmen auf privaten Gewerbeflächen angerechnet werden (Dachbegrünungen und Ordnungsbereich E gemäß 1. Änderungsplanung Rheinbreitbach-West, vgl. Erläuterungen in der Begründung).

Teilfläche:	Prozentuale Zuordnung:
Eingriffsrelevante private Gewerbegrundstücke nur mit festgesetzter Dachbegrünung	77,0 %
Eingriffsrelevante Gewerbegrundstücksfläche Parzelle 164/1	1,1 %
Eingriffsrelevante Parzelle 163/1	0,6 %
Eingriffsrelevante Gewerbegrundstücksfläche Parzelle 158/1	3,9 %

ZEICHENERKLÄRUNG

----- Geltungsbereich der 7. Änderung

7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "RHEINBREITBACH-WEST"

ORTSGEMEINDE RHEINBREITBACH
VERBANDSGEMEINDE UNKEL

MASSSTAB: 1:2.000 FORMAT: 0,35x0,50=0,18m² PROJ.-NR.: 11 887 DATUM: 23.06.2009

BEARBEITUNG:
KARST INGENIEURE GMBH
 STÄDTBAU ■ VERKEHRSWESEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG



50293 NÖRTERHAUSEN
AM BREITEN WEG 1
TELEFON 02605/9636-0
TELEFAX 02605/9636-36
TELEFON 02605/9636-36
www.karst-ingenieure.de