

## 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „RHEINBREITBACH- WEST“ der Ortsgemeinde Rheinbreitbach

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004  
(BGBl. I S. 2414)

Verordnung über die baulichen Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der  
Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung von Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom  
24.11.1998 (GVBl. S. 365)

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994  
(GVBl. S. 153)

alle jeweils in der derzeit geltenden Fassung.

### 1) Planungsrechtliche Festsetzungen

Im Geltungsbereich der 5. vereinfachten Änderung „Rheinbreitbach-West“ sind  
Anschüttungen bis zum Höhengniveau der angrenzenden Erschließungsstrasse (siehe dazu  
1. Änderung „Rheinbreitbach-West“) zu dulden.

Im übrigen Geltungsbereich der 5. vereinfachten Änderung „Rheinbreitbach-West“ und  
insbesondere im Bereich der Gewerbegebietsfestsetzungen gelten die Textfestsetzungen  
des Stammpplanes fort.

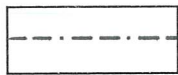
### 2) Zeichenerklärung



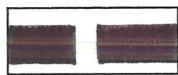
GE= Gewerbegebiet  
überbaubare Fläche



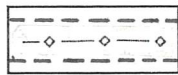
GE= Gewerbegebiet  
nicht überbaubare Fläche



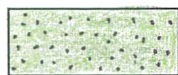
Baugrenze



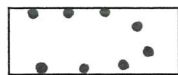
Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches



Leitungsrecht zugunsten des Trägers  
Abwasserbeseitigung zu belastende  
Flächen



öffentliche Grünfläche



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen  
für Bepflanzungen und für die Erhaltung  
von Bäumen und Sträuchern und  
sonstigen Bepflanzungen sowie von  
Gewässern

Anerkannt

Rheinbreitbach, den 28.02.2006

Ulrike Jossen  
(Ortsbürgermeisterin)



Ausgefertigt

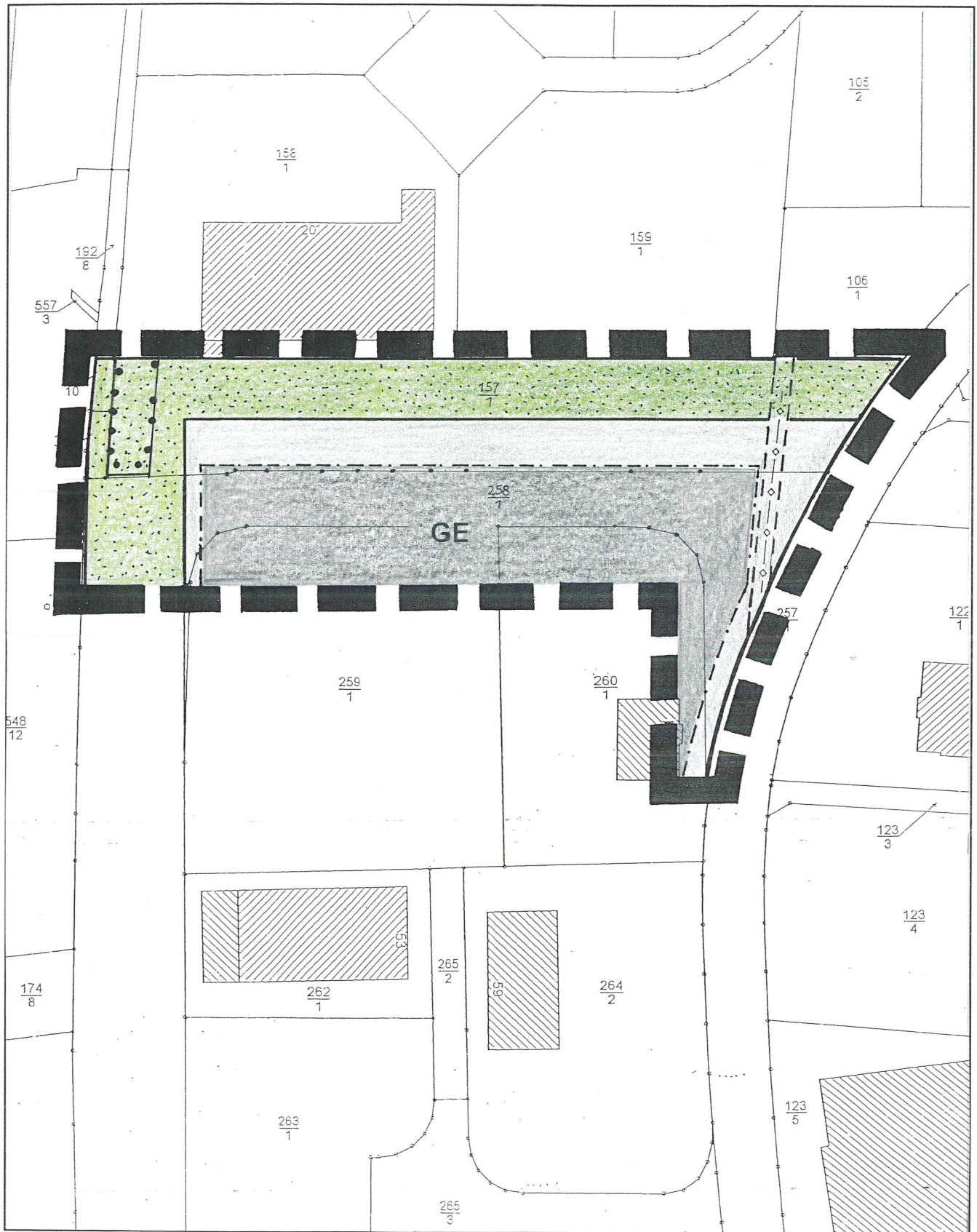
Rheinbreitbach, den 28.02.2006

Ulrike Jossen  
(Ortsbürgermeisterin)



# 5.vereinfachte Änderung des Bebauungsplans "RHEINBREITBACH - WEST" der Ortsgemeinde Rheinbreitbach

Maßstab: 1:1000



# 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans "RHEINBREITBACH - WEST" der Ortsgemeinde Rheinbreitbach

## Verfahrensvermerke

### 1 Katastervermerk

Die Darstellung der Grenzen und die Bezeichnung der Grundstücke stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein. Die Grundlagendaten entsprechen dem Stand vom 16.07.2005.

Verbandsgemeindeverwaltung Unkel, Unkel den **13. DEZ. 2005**

Dienstsiegel

  
Bürgermeister

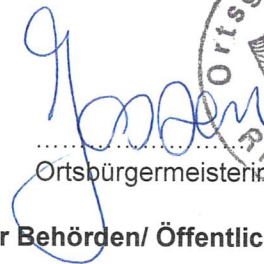


### 2 Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Die vereinfachte Änderung wurde am 29.03.2004 vom Ortsgemeinderat beschlossen und öffentlich bekannt gemacht am 16.11.2005.

Rheinbreitbach, den **13. DEZ. 2005**

Dienstsiegel

  
Ortsbürgermeisterin



### Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden/ Öffentlichkeit

#### 3 gem. § 13 Abs. 2, Nr. 2 u. 3 BauGB

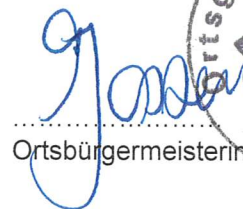
Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie Unterrichtung über die Auslegung aufgrund des Schreibens vom 07.11.2005.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, Textfestsetzung und Begründung wurde öffentlich ausgelegt vom 24.11.2005 bis zum 02.01.2006 und öffentlich bekannt gemacht am 16.11.2005.

Der Auslegungsbeschluss wurde am 29.03.2004 durch den Ortsgemeinderat beschlossen.

Rheinbreitbach, den **13. DEZ. 2005**

Dienstsiegel

  
Ortsbürgermeisterin



### 5 Satzungsbeschluss

Der Ortsgemeinderat hat am **20. FEB. 2006** die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz und gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Rheinbreitbach, den **28. FEB. 2006**

Dienstsiegel

  
Ortsbürgermeisterin



### 6 Ausfertigung

Es wird bescheinigt, dass die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Rheinbreitbach, den **06. MRZ. 2006**

Dienstsiegel

  
Ortsbürgermeisterin



### 7 Inkrafttreten


Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB angeordnet.

Der Beschluss des Bebauungsplans ist am **15. MRZ. 2006** gemäß § 10 (3) ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Rheinbreitbach, den **11. APR. 2006**

Dienstsiegel

  
Ortsbürgermeisterin

