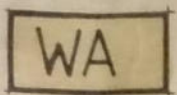


# ZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung



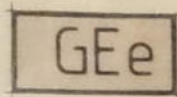
Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet



Gewerbegebiet



Gewerbegebiet mit Nutzungseinschränkung

## Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
Höhe der baulichen Anlagen:

TH Traufhöhe als Höchstgrenze

FH Firsthöhe als Höchstgrenze

----- Baugrenze

## Verkehrsflächen

———— Strassenbegrenzungslinie

———— Strassenverkehrsflächen

## Flächen für Versorgungsanlagen



Fläche



Zweckbestimmung Elektrizität



Gas

## Flächen für Versorgungsanlagen



Fläche



Zweckbestimmung

Elektrizität



Gas



Abwasser

## Hauptversorgungs- und -abwasserleitungen



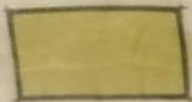
Gasleitung



Abwasserleitung



Flächen für die Landwirtschaft



Private Grünfläche (nicht überbaubar)

## Nutzungsregelungen zum Schutz der Landschaft

Flächen die von Bebauung freizuhalten sind,  
zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern,  
als öffentliche Grünfläche



als Schutzstreifen



als gliedernder Grünstreifen

Erhaltenswerte Teile der Landschaft  
Biotop

flächen die von Grünanlagen sind,  
zum Anpflanze von Bäumen und Sträuchern,  
als öffentliche Grünfläche



als Schutzstreifen



als gliedernder Grünstreifen



Erhaltenswerte Teile der Landschaft

Biotop



Bäume

Sonstige Planzeichen



Leitungsschutzstreifen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Ortsdurchfahrtsgrenze

R =

Strassenradien

16-8-24

Einmündungsradien (nach RAS-E) in Meter  
(dargestellt sind die Radien der Strassenbegrenzungslinien)



Müllbehälterstandort



Sichtdreiecke (nach RAS-E)

# VERFAHRENSDATEN

Entwurf anerkannt.

Rheinbreitbach,



*van Borkel*  
Beigeordneter

Öffentlich ausgelegt gem. §2a(6) BBauG  
vom 1. 4. 86 bis 2. 5. 86

Rheinbreitbach,

5. 5. 86

*van Borkel*  
1 Beigeordneter

Beschlossen als Satzung gem. §10 BBauG.

Rheinbreitbach, 2. 06. 86

*van Borkel*  
1 Beigeordneter

Genehmigt gem. §11 BBauG mit Verfügung der  
Kreisverwaltung Neuwied vom **03.07.1986**

Abt 6.63 **Dr. J/Ma**

Neuwied, 03.07.86

in Vertretung

*Geissler*  
Kreisverwaltung  
Geissler

Öffentlich ausgelegt gem. § 2a (6) BBauG  
vom 1. 4. 86 bis 2. 5. 86

Rheinbreitbach, 5. 5. 86

  
1 *Van Borkel*  
Beigeordneter

Beschlossen als Satzung gem. § 10 BBauG.  
Rheinbreitbach, 2. 06. 86

  
1 *Van Borkel*  
Beigeordneter

Genehmigt gem. § 11 BBauG mit Verfügung der  
Kreisverwaltung Neuwied vom 03.07.1986  
Abt. 6.63 Dr. J/Ma  
Neuwied, 03.07.86

in Vertretung

*Geissler*  
Kreisverwaltung  
Geissler

Rechtsverbindlich gem. § 12 BBauG durch  
Bekanntmachung am 24. 07. 1986

Rheinbreitbach, 24. 07. 1986



*Van Borkel*  
Beigeordneter

Die Übersetzung mit dem Original  
wird bescheinigt.

Genehmigt gem. § 11 BBauG am 03.07.1986  
Kreisverwaltung Neuwied vom

Abt. 6 63 Dr. J/Ma

Neuwied, 03.07.86

in Vertretung

*Geissler*  
Kreisverwaltung  
Geissler

Rechtsverbindlich gem. § 12 BBauG durch  
Bekanntmachung am 24.07.1986

Rheinbreitbach, 24.07.1986



*van B...*  
Beigeordneter

Die Übereinstimmung mit dem  
wird bescheinigt.  
Neuwied

STRASSENPROFILE

K 23

R

F

**Ergänzung der  
Verfahrensleiste zur Aufstellung  
des Bebauungsplanes  
"RHEINBREITBACH-WEST"  
der Ortsgemeinde Rheinbreitbach**

Ausgefertigt  
Rheinbreitbach, den 16.03.1993

*Königstein*  
Königstein  
Ortsbürgermeister



Erneut in Kraft gesetzt durch ortsübliche  
Bekanntmachung im Wochenkurier der  
Verbandsgemeinde Unkel vom 25.03.1993  
Rheinbreitbach, den



*Königstein*  
Königstein  
Ortsbürgermeister