

# OG RHEINBREITBACH BEBAUUNGSPLAN „INNERORT, TEIL I (BAUHOF)“



## VERFAHRENSVERMERKE

- Plangrundlage**  

 1. April 1999  
 Die Plangrundlage stimmt bezüglich des Zustandsstandes mit dem Stand vom 28.04.1999 überein.  
 Adresse: Karlsruher Str. 10, 53844 Bad Godesberg  
 2. Ausweisungsbefehl  
 Der Stadtrat hat am 27. Nov. 95 gemäß § 12 (1) BauNVO den Bebauungsplan mit dem Titel „Bebauungsplan Nr. 11 (MI)“ beschlossen.  

 8. April 99  
 Der Bebauungsplan ist am 27. Nov. 95 gemäß § 12 (1) BauNVO beschlossen worden.  
 3. Öffentlichkeitsauslegung  
 Der Bebauungsplan ist am 20. März 98 gemäß § 12 (1) BauNVO öffentlich ausgeschrieben worden.  
 20. März 98  
 12. Feb. 98  

 8. April 99  
 4. Öffentlichkeitsauslegung  
 Der Bebauungsplan ist am 20. März 98 gemäß § 12 (1) BauNVO öffentlich ausgeschrieben worden.  
 20. März 98  
 12. Feb. 98  

 8. April 99  
 5. Abwägung  
 Der Bebauungsplan ist am 20. März 98 gemäß § 12 (1) BauNVO öffentlich ausgeschrieben worden.  
 20. März 98  
 12. Feb. 98  

 8. April 99  
 6. Einzelantragsauslegung  
 Der Bebauungsplan ist am 20. März 98 gemäß § 12 (1) BauNVO öffentlich ausgeschrieben worden.  
 20. März 98  
 12. Feb. 98  

 8. April 99  
 7. Satzungsbeschluss  
 Der Bebauungsplan ist am 20. März 98 gemäß § 12 (1) BauNVO öffentlich ausgeschrieben worden.  
 20. März 98  
 12. Feb. 98  

 8. April 99  
 8. Anzeigenscheinabgabe  
 Der Bebauungsplan ist am 20. März 98 gemäß § 12 (1) BauNVO öffentlich ausgeschrieben worden.  
 20. März 98  
 12. Feb. 98  

 8. April 99  
 9. Nebenbestimmungen  
 Der Bebauungsplan ist am 20. März 98 gemäß § 12 (1) BauNVO öffentlich ausgeschrieben worden.  
 20. März 98  
 12. Feb. 98  

 8. April 99  
 10. Beschluss  
 Der Bebauungsplan ist am 20. März 98 gemäß § 12 (1) BauNVO öffentlich ausgeschrieben worden.  
 20. März 98  
 12. Feb. 98  

 8. April 99  
 11. Inkrafttreten  
 Der Bebauungsplan ist am 20. März 98 gemäß § 12 (1) BauNVO öffentlich ausgeschrieben worden.  
 20. März 98  
 12. Feb. 98  

 8. April 99  
 Der Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung ist am 06. Mai 99 gem. § 10 BauNVO beschlossen worden.  
 10. Mai 99  

 8. April 99  
 10. Mai 99  

 8. April 99  
 10. Mai 99  

 8. April 99  
 10. Mai 99

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 und 16 - 21a BauNVO)
- MI 0,6 Mischgebiet 1; (sh. Text)
  - MI 0,4 Mischgebiet 2; (sh. Text)
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - 0,4 Grundflächenzahl; z.B. 0,4
  - 0,8 Geschosflächenzahl; z.B. 0,8
  - TH 4,0m Max. Traufhöhe in m über OK EGF; (sh. Text)
  - FH 9,0m Max. Firsthöhe in m über OK EGF; (sh. Text)
- BAUWEISE**  
 (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
  - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - g Geschlossene Bauweise
  - Baulinie
  - Baugrenze
- VERKEHRSLÄCHEN**  
 (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßengrenzungsfläche
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - V Verkehrsberuhigter Bereich
  - P Öffentliche Parkfläche
  - Fußweg
  - Verkehrsgrün
- GRÜNFLÄCHEN**  
 (§ 11 Nr. 15 und (6) BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
  - Zweckbestimmter Spielplatz
  - Private Grünfläche
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**  
 (§ 11 Nr. 20, 25 und (6) BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen
- REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ**  
 (§ 9 (6); § 172 (1) BauGB)
- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen; zu erhaltende Gebäude
  - Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Mit Geh-, (G), Fahr-, (F) und Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit (1) / zugunsten der Anlieger (2)
  - M Müllbehältersammelplatz
  - Firstrichtung; Stellung des Hauptbauteilkörpers
- ① - ⑪ Änderungen aufgrund von Abregungen und Bedenken gem. Beschluss des Ortsgemeinderates vom 06.07.1998

## ORTSGEMEINDE RHEINBREITBACH BEBAUUNGSPLAN „INNERORT, TEILBEREICH I (BAUHOF)“ M. 1 : 500 GEMARKUNG RHEINBREITBACH, FLUR 3

