B E B A U U N G S P L A N

DER GEMEINDE

ERPEL

TEILGEBIET(E): „RUND UM DEN LEITZBERG"

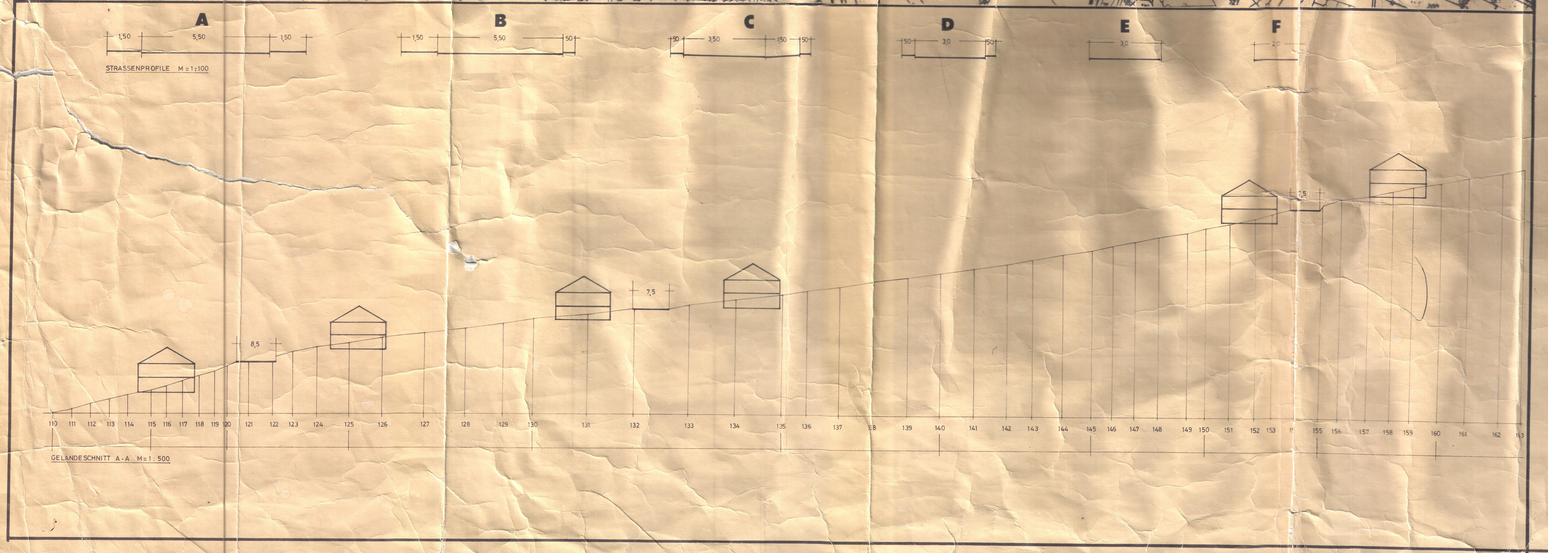
M = 1 : 1000

FLUR(EN): GEM. ERPEL 16,17,19
GEM. ORSBERG 3

VERBANDSGEMEINDE UNKEL

KREIS NEUWIED
LAND RHEINLAND PFALZ

REG. BEZ. KOBLENZ



ZEICHENERKLÄRUNG

SCHRIFTFELD	FARBE	
WR	WR	REINES WOHNGEBIET
WA	WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
MD	MD	DORFGEBIET
MI	MI	MISCHGEBIET
MK	MK	KERNGEBIET
GE	GE	GEWERBEGEBIET
GI	GI	INDUSTRIEGEBIET
SW	SW	WOCHENEND-HAUSGEBIET

II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

(V) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

GRZ — GRUNDFLÄCHENZAHL

GFZ — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BMZ — BAUMASSENZAHL

OFFENE BAUWEISE

NUR EINZELHÄUSER ZUL.

NUR HAUSGRUPPEN ZUL.

g — GESCHLOSSENE BAUWEISE

FIRSTRICHTUNG

BAULINIE

BAUGRENZE

FLURSTÜCKSGRENZEN (FORM.)

FLURSTÜCKSGRENZEN (GEF.)

FLURGRENZEN

GEMARKUNGSGRENZEN

GEMEINDEGRENZEN

FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF

VERWALTUNGSGEBÄUDE

SCHULE

KRANKENHAUS

INGENOHEIM (ÜGENOHEIMBERGE)

POST

KIRCHE

HALLENBAD

KINDERTAGESSTÄTTE KINDERGARTEN

SCHÜTZENHAUS

FEUERWEHR

THEATER

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (FAHRBAHN U. BURGSTEIG GEF.)

P — ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

STRASSENMITTELLINIEN UND KURVENHALBMESSER

STRASSEEINMÜNDUNGS-RADIEN

R = 6

MÖHENLINIEN MIT MÖHENANGABEN

HÖHENPUNKT (ANGENOMMENE HÖHE)

0,120 — ORTSDURCHFAHRT

2 GESCH. BESTEHEND AUS ERG- UND AUSGEBAUTEM UNTERGESCHOSS, DACHNEIGUNG 18 - 28° DREMPEL MAX. 0,25 m, DACHAUFBAUTEN UNZUL. LIEGENDE DACHFENSTER ERLAUBT

GRÜNFLÄCHEN

DENKMALPLATZ

PARKANLAGE

SPIELPLATZ

BADEPLATZ

FRIEDHOF

DAUERKLEINGÄRTEN

SPORTPLATZ

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN

St STELLPLÄTZE · GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

Ga GARAGEN · GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN

HOTEL — BAUGRUNDSTÜCKE FÜR BESONDERE BAULICHE ANLAGEN

DIE PRIVATWIRTSCHAFTLICHEN ZWECKEN DIENEN

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DER NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN

N — NATURSCHUTZGEBIET

L — LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN

W — WASSERSCHUTZGEBIET

Q — QUELLENSCHUTZGEBIET

U — ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN ODER BEI DEREN BESONDERE BAULICHE SICHERUNGSMASSNAHMEN GEGEN NATURGEWALTEN ERFORDERLICH SIND, SOWIE FLÄCHEN UNTER DENEN DER BERGBAU UNGEHT ODER DIE FÜR DEN ABBAU VON MINERALIEN BESTIMMT SIND

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

ELEKTRIZITÄTSWERK

GASWERK

WASSERBEHÄLTER

HOCHDRUCKSTATION

PUMPWERK

MUSCHEL-BESEITIGUNGSANLAGE

WASSERWERK

UMSPANNWERK

BRUNNEN

KLÄRANLAGEN

HAUPTWASSERLEITUNG

FERNWÄRMELEITUNG (BER. TEIL)

ERDÖLLEITUNG

HAUPTABWASSERLEITUNG

GASFERNLEITUNG

POSTFERNMELDEANLAGE

ENTWURF:
1) ARCH. LERSCH
2) ~~KREISBAUAMT NEUWIED~~

BEARBEITET:
ARCH. WILLI BORNHEIM
RHEINBREITBACH

RHEINBREITBACH, DEN: 6.3.1979

ERPEL DEN 9.4.1977
ORTSGEMEINDE
SIEGEL
ORTSBÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 1 TEIL B BAUG IN DER ZEIT VOM 02.01.1980 BIS 04.02.1980

ERPEL DEN 05.07.1980
ORTSGEMEINDE
SIEGEL
ORTSBÜRGERMEISTER

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 BAUG

ERPEL DEN 26.06.1980
ORTSGEMEINDE
SIEGEL
ORTSBÜRGERMEISTER

GENEHMIGT GEMÄSS § 11 BAUG MIT VERFÜGUNG VOM 24.07.1980 AZ: 6-62/3 Ra/V
KREISVERWALTUNG NEUWIED
IM AUFTRAG
BAUDIREKTOR

RECHTSVERBINDLICH GEMÄSS § 12 BAUG DURCH BEKANNTMACHUNG UND ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
VOM ____ BIS ____
ORTSGEMEINDE
ERPEL
SIEGEL
ORTSBÜRGERMEISTER

GEGEN DIE IN DIESEM PLAN, IM TEXT UND IN DER BEGRÜNDUNG VORGESEHENEN NEUORDNUNGSMASSNAHMEN WERDEN BEDENKEN NICHT ERHOBEN

KATASTERAMT NEUWIED DEN ____
SIEGEL

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM ORIGINAL WIRD BESCHEINIGT
SIEGEL

Ergänzung der Verfahrensleiste zur Aufstellung des Bebauungsplanes "RUND UM DEN LEITZBERG" der Ortsgemeinde Erpel

Ausgefertigt
Erpel, den 23.06.1994
Neustein
Ortsbürgermeister

Ortsgemeinde Erpel

Erneut in Kraft gesetzt durch ortsübliche Bekanntmachung im Woche-Kurier der Verbandsgemeinde Unkel vom 30.06.1994
Unkel, den 01.07.1994
Neustein
Ortsbürgermeister

Ortsgemeinde Erpel