

T e x t   u n d   B e g r ü n d u n g

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes  
Erpel "Ober dem breiten Weg"

Verbandsgemeinde Unkel, Kreis Neuwied, Reg.-Bezirk Koblenz  
Land Rheinland-Pfalz

-----

Der am 6.7.1973 genehmigte Bebauungsplan "Ober dem breiten Weg" muß in verschiedenen Teilgebieten geändert werden.

Hierbei handelt es sich um die höhere Hausbebauung im südwestlichen Planbereich, die durch die allgemeine Wirtschaftslage nicht mehr zur Ausführung kommt und nunmehr durch 2-geschossige Doppelhäuser und einer Hausgruppe mit einer zusätzlichen inneren Erschließungsstraße umgestaltet wird.

Der Gärtnereibetrieb Schopp ist von der Wohnbebauung ausgeschlossen. Eine Verbreiterung des Pfades Nr. 398 muß zur verkehrsgerechten Erschließung des Wohngebietes erfolgen.

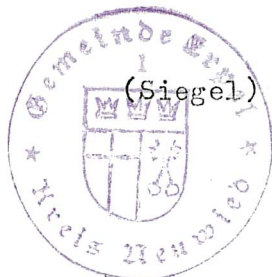
Die überbaubare Fläche im Bereich der Grundstücke 128/2, 441/128 und 127 an der Heisterer Straße (K 147) wurde verbunden.

Art und Maß der baulichen Nutzung werden nicht geändert.

Der Planbereich wird ebenfalls nicht geändert.

Anerkannt

Gemeindeverwaltung E r p e l  
Erpel, den 19. 12. 1973



*Schwarz*  
Bürgermeister

Bearbeitet:

Landratsamt Neuwied - Kreisbauamt  
Neuwied, den Jan. 1974  
Im Auftrag

(Siegel)

*Mun*  
Kreisplanner