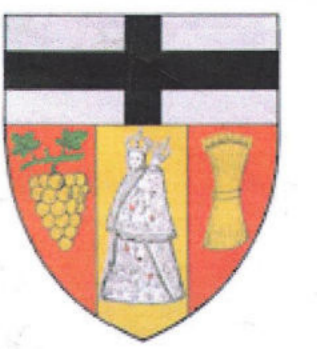


Bebauungsplan "Im Bohnengraben"



Aufstellung

am 18. Juni 02
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
durch Beschluss der Ortsgemeinde.



Bruchhausen, 04.07.06
(Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)

Beteiligung der Öffentlichkeit

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß
§ 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung:
vom Bürgerversammlung
bis 02. Juli 02.



Bruchhausen, 04.07.06
(Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)

Beteiligung der Behörden

Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB mit
Schreiben vom 18. Sep. 02



Bruchhausen, 04.07.06
(Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)

Offenlage

vom 27. NOV. 2005
bis 23. DEZ. 2005
gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt



Bruchhausen, 04.07.06
(Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)

1. Erneute Offenlage

am 27. APR. 2006
bis 12. MAI 2006
gem. § 3 (3) BauGB öffentlich ausgelegt



Bruchhausen, 04.07.06
(Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)

Satzungsbeschluss

am 3. JULI 2006
gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen



Bruchhausen, 04.07.06
(Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)

Ausfertigung

Die Bebauungsplanzugabe, bestehend aus der
Planzeichnung und der Begründung,
wird hiermit ausgefertigt.



Bruchhausen, 05.07.06
(Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)

Bekanntmachung

am 12. JULI 2006
gem. § 10 (3) BauGB durch ortsbliche
Bekanntmachung in Kraft gesetzt.



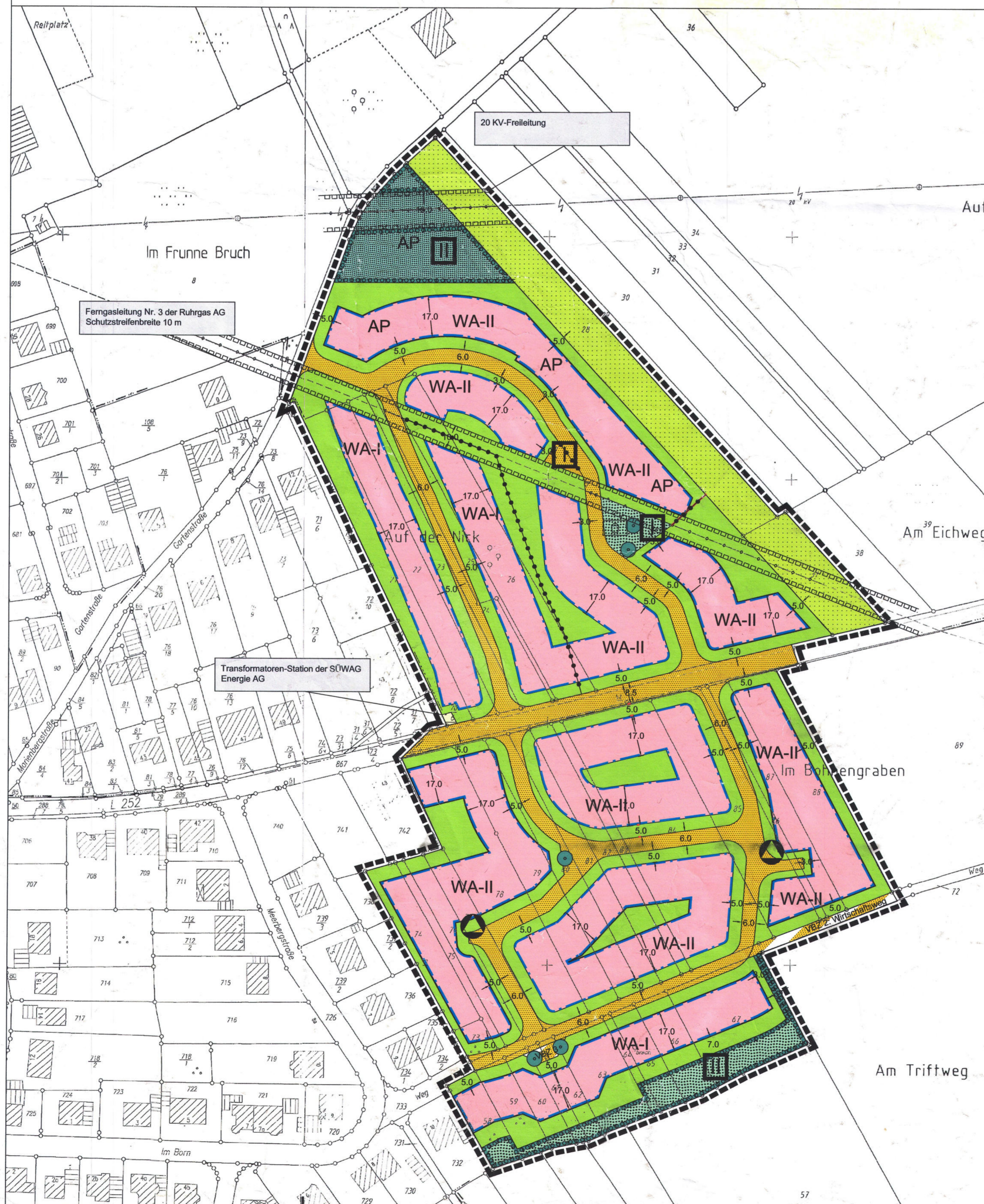
Bruchhausen, 13.07.06
(Ort, Datum, Ortsbürgermeisterin)

Planunterlage

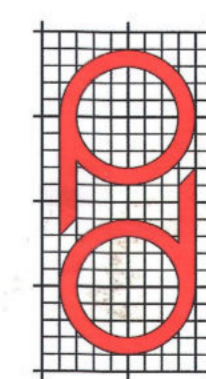
Datum der Plangrundlage September 2001

Legende

- Allgemeines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 u. 2 BauGB, § 4 BauNVO
- Allgemeines Wohngebiet I und II Erläuterung siehe textliche Festsetzungen
- Allgemeines Wohngebiet nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- öffentliche Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (VBZ) § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- VBZ 2 Wirtschaftsweg
- VBZ 3 Platzbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Abfall
- Hauptversorgungsleitung (oberirdisch) § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
- Hauptversorgungsleitung (unterirdisch) § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
- öffentliche Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- private Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- siehe textliche Festsetzungen
- siehe textliche Festsetzungen
- Zweckbestimmung Spielplatz
- Flächen für die Landwirtschaft § 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- AP Zuordnung der privaten Ausgleichsflächen zu Teilen des Allgemeinen Wohngebietes (siehe Textliche Festsetzungen)



Ind.	Änderungen bzw. Ergänzungen	Datum	Name
f	Fassung zum Satzungsbeschluss	04.07.06	Fischer
e	Änderung gem. Anregungen aus der Offenlage	08.02.06	Fischer
d	Änderung gem. Schreiben VG Unkel vom 27.09.05	27.09.05	Reuter
c	Änderung gem. Wünschen VG 06.09.05 sowie 22.09.05	22.09.05	Reuter
b	Änderung gem. telefonischer Abstimmung VG Unkel vom 11.08.05	12.08.05	Reuter
a	Änderung gem. Schreiben VG Unkel vom 02.02.04 u. 28.07.05	09.08.05	Reuter



Planungsbüro
Dipl.-Ing. (FH) I. Dittlich
Bahnhofstraße 1
53577 Neustadt/Wied
Tel.: 02683 / 9850-0
Fax.: 02683 / 9850-99

02.12.03
Datum

M. Reuter Dipl. Ing. (FH)
bearbeitet
M. Reuter Dipl. Ing. (FH)
gezeichnet

Projekt - Nr.: 428b/01
Projekt: Bebauungsplan "Im Bohnengraben"

Ortsgemeinde: Bruchhausen
Verbandsgemeinde: Unkel

Plan :
Bebauungsplan
Maßstab
1 : 1000
Plangröße
DIN A0

Auftraggeber

05.07.2006
Datum:



Unterschrift:

