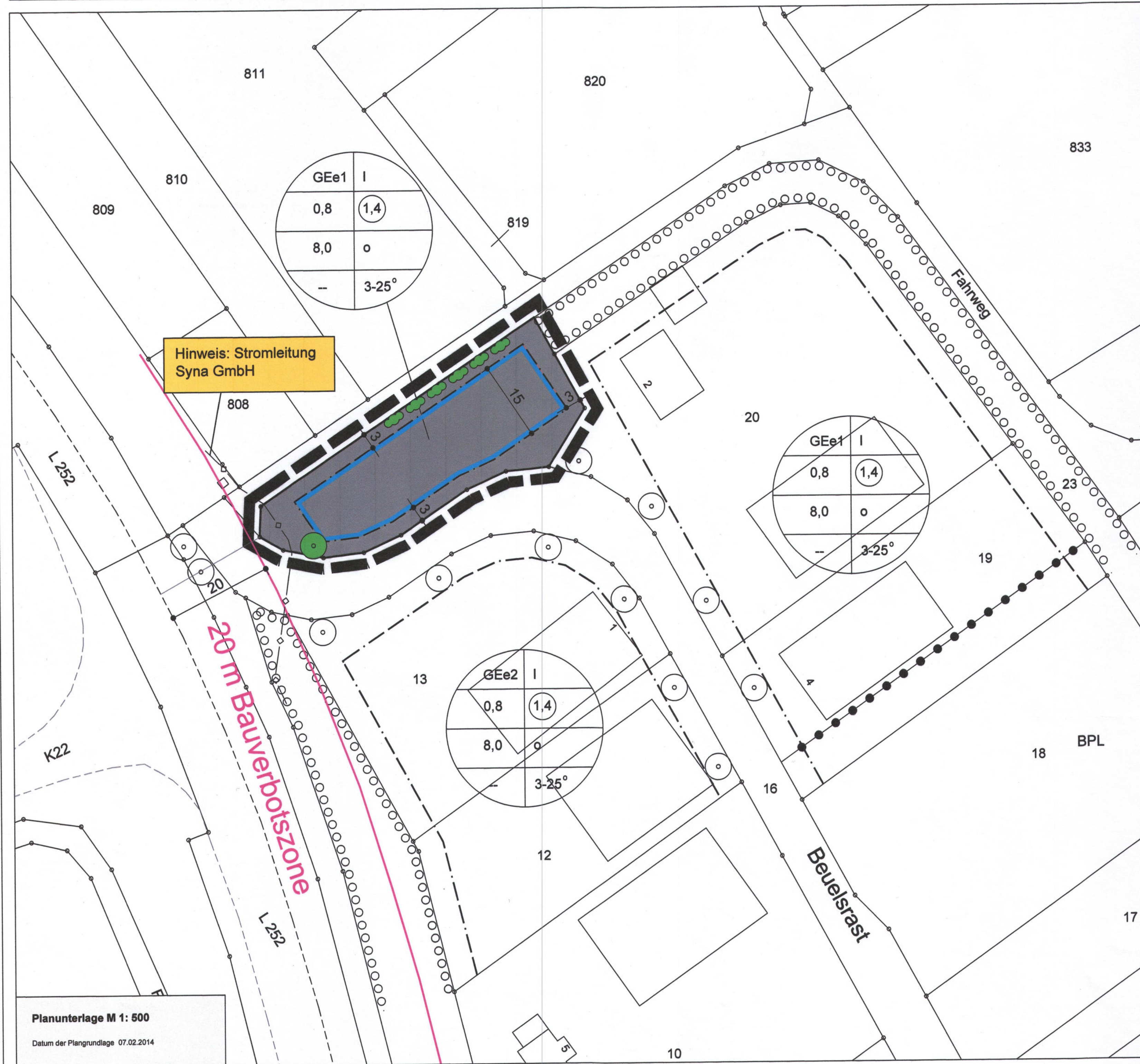


# 3. Änderung Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bruchhausen"

## Ortsgemeinde Bruchhausen



### Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

#### 1. Art der baulichen Nutzung

eingeschränktes Gewerbegebiet

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

#### 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch (Kabel Syna GmbH)

#### 13. Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

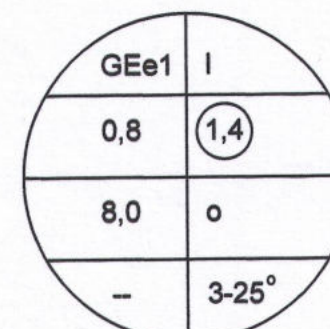
Anpflanzung Bäume  
Anpflanzung Sträucher

#### 16. Sonstige Planzeichen

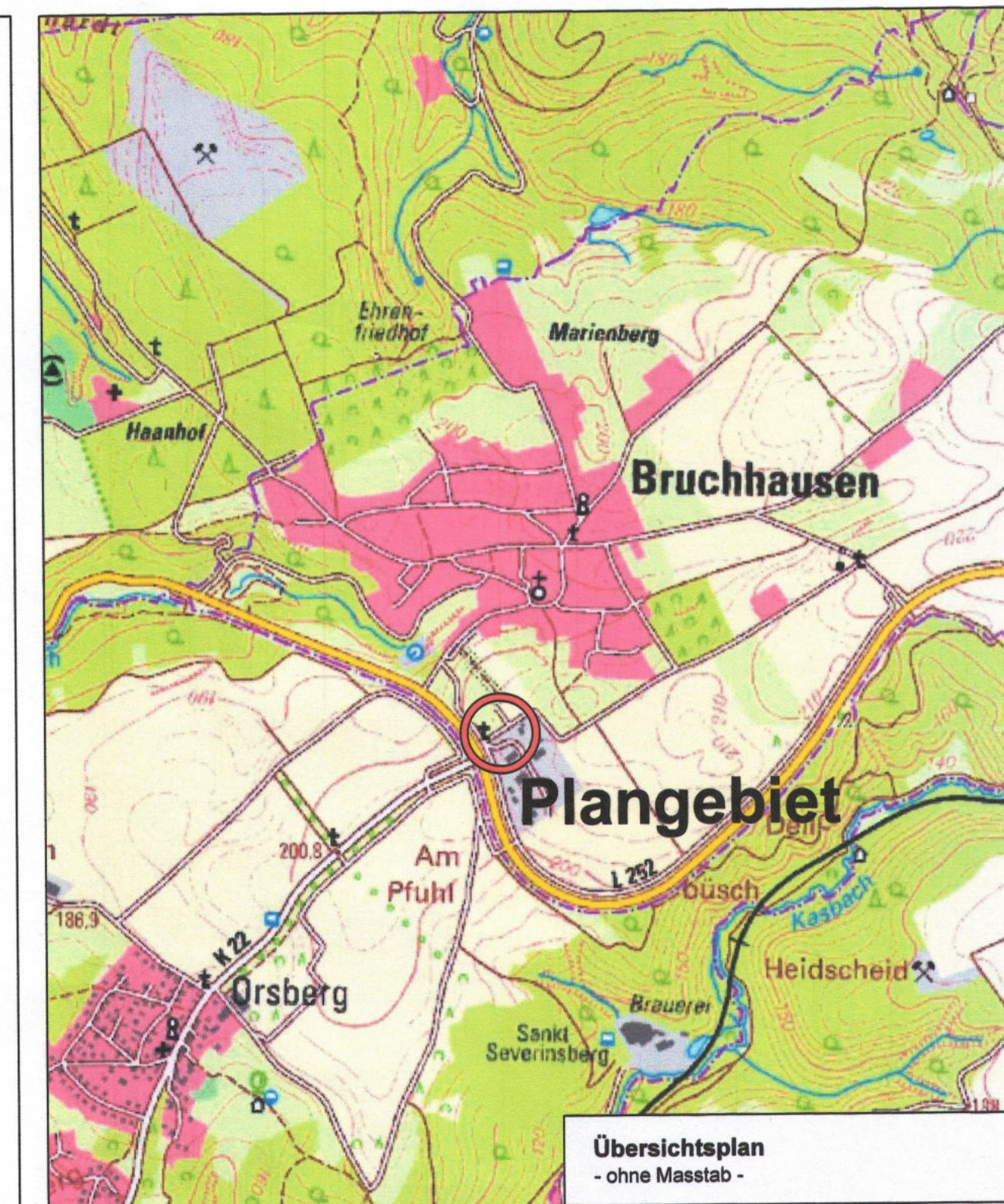
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

### Nutzungsschablone:



Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Gebäudehöhe	Bauweise o: offene Bauweise
--	Dachneigung



Übersichtsplan  
- ohne Masstab -

Index	Datum	Art der Änderung	Name

**PLANUNGSBÜRO  
DITTRICH**  
Bahnhofstraße 1  
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0  
Telefax: 02683/9850-99  
www.pd-dittrich.de  
info@pd-dittrich

Projekt	3. Änderung Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bruchhausen"	Nr.:	614/14
Auftraggeber	Ortsgemeinde Bruchhausen über Verbandsgemeinde Unkel Linzer Straße 4 53572 Unkel	Plan - Nr.:	1
Planungsphase	Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	Index:	...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:500
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Limbach	Gezeichnet: Limbach	Datum: 11.09.2014

Ortsgemeinde Bruchhausen  
Verbandsgemeinde Unkel



**Aufstellung**  
am 18.02.2014  
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB  
durch Beschluß der Ortsgemeinde.

*[Signature]*  
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)  
Bruchhausen, 13.09.2023

**Beteiligung der Öffentlichkeit**  
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß  
§ 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung  
vom 17.03.2014  
bis 23.04.2014

*[Signature]*  
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)  
Bruchhausen, 13.09.2023

**Beteiligung der Behörden**  
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB mit  
Schreiben vom  
04.03.2014

*[Signature]*  
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)  
Bruchhausen, 13.09.2023

**Offenlage**  
vom 30.07.2014  
bis 03.09.2014  
gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

*[Signature]*  
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)  
Bruchhausen, 13.09.2023

**Beteiligung der Behörden**  
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit  
Schreiben vom  
17.07.2014

*[Signature]*  
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)  
Bruchhausen, 13.09.2023

**Satzungsbeschluss**  
am 21.10.2014  
gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

*[Signature]*  
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)  
Bruchhausen, 13.09.2023

**Ausfertigung**  
Die Bebauungsplanurkunde, bestehend aus der  
Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen,  
wird hiermit ausgefertigt.

*[Signature]*  
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)  
Bruchhausen, 13.09.2023

**Bekanntmachung**  
am 08.07.2016  
gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche  
Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

*[Signature]*  
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)  
Bruchhausen, 29.09.2023

*am 29.09.2023 wiederholt und gem. § 274 (4) BauGB  
rückwirkend zum 08.07.2016 in Kraft  
gesetzt.*