

BEBAUUNGSPLAN

"AUF DEM BRÄMELNBERG" ORTSGEMEINDE BRUCHHAUSEN

VBG. UNKEL, GEMARKUNG BRUCHHAUSEN, FLUR 7

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 und 16-21a BauNVO)

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0.3** Grundflächenzahl
- TH** Max. Traufhöhe über EGF (sh. Text)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)

--- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsberuhigter Bereich gem. Zeichen 325 zu § 42 (4a) StVO
- Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG
ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALL-
STOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 (2) Nr. 4 und (6), § 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität)
- Müllbehältersammelplatz

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER
LANDSCHAFT
(§ 9 (1) Nr. 20 und 25 und (6) BauGB)

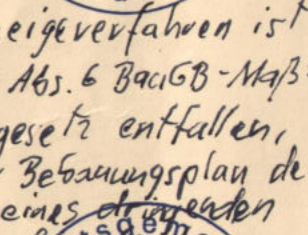
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten Anlieger

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Empfohlene Grundstücksaufteilung



Anerkennung
Entwurf anerkannt am **23. Nov. 94**
Bruchhausen, den **10. Aug. 95**
Ortsbürgermeister

Offenlegung
Öffentlich ausgelegt gem. § 3 BauGB
in der Zeit vom **12. Jan. 95** - **11. Feb. 95**
Bruchhausen, den **10. Aug. 95**
Ortsbürgermeister

Satzungsbeschluss
beschlossen als Satzung gem. § 10 BauGB am **31. Mai 95**
Bruchhausen, den **10. Aug. 95**
Ortsbürgermeister

Anzeige
Dieser Bebauungsplan ist am
der Kreisverwaltung Neuwied gem. § 11 (3) BauGB
angezeigt worden.
Das Anzeigeverfahren ist vor Erlassung
am **10. Aug. 95** beendigt worden.
Das Anzeigeverfahren ist vor Fristablauf durch
Nichtgeheimhaltung der Verletzung von Rechts-
verhältnissen am **10. Aug. 95**
Bruchhausen, den **10. Aug. 95**
Ortsbürgermeister

Ausfertigung des Bebauungsplanes
ausgefertigt am **10. Aug. 95**
Bruchhausen, den **10. Aug. 95**
Ortsbürgermeister

Bekanntmachung
Durch örtliche Bekanntmachung gem.
§ 12 BauGB am **17. Aug. 95**
Bruchhausen, den **18. Aug. 95**
Ortsbürgermeister

Plangrundlage
Die Darstellung der Planunterlage stimmt
bezüglich des Flurstücksbestandes mit dem
amtlichen Katasternachweis nach dem Stand
vom **4. Mai 1995** überein.
Neuwied, den **17. Aug. 1995**
Katasteramt Neuwied

planungsbüro jungheim
architektur
stadtplanung
verkehrsberuhigung

BAD HONNEF, IM NOVEMBER 1994

M. 1:500

Anlegung einer extensiven Streuobstwiese, 1 Hochstamm gem. Gehölzliste pro 150 m² Grundstücksfläche. Keine Beweidung oder Mahd vom 15. März bis 15. Juni.

Anpflanzung einer 1-rh. Obstbaumreihe (Birnenhochstamm) im Abstand von 10 m.

WA I
0.3 TH 3.8

WA I
0.3 TH 3.8

Umwandlung in eine extensive Streuobstwiese. Anpflanzung von 30 Obstbäumen gem. Gehölzliste (sh. Text). Keine Beweidung oder Mahd vom 15. März bis 15. Juni.

Hinweis
Die Anforderungen der DIN 1054 an den Baugrund sind zu beachten. Es wird empfohlen, im Rahmen des Baugenehmigungs- (anzeige-) verfahrens Baugrunduntersuchungen durchzuführen.

Extensivierung der vorhandenen Streuobstwiese. 1-2malige Mahd pro Jahr und Abtransport des Mähgutes. Keine Beweidung oder Mahd vom 15. März bis 15. Juni.