1. ÄNDERUNG

B E B A U U N G S P L A N

DER GEMEINDE

RHEINBREITBACH

TEILGEBIET: „ INDUSTRIEGEBIET "

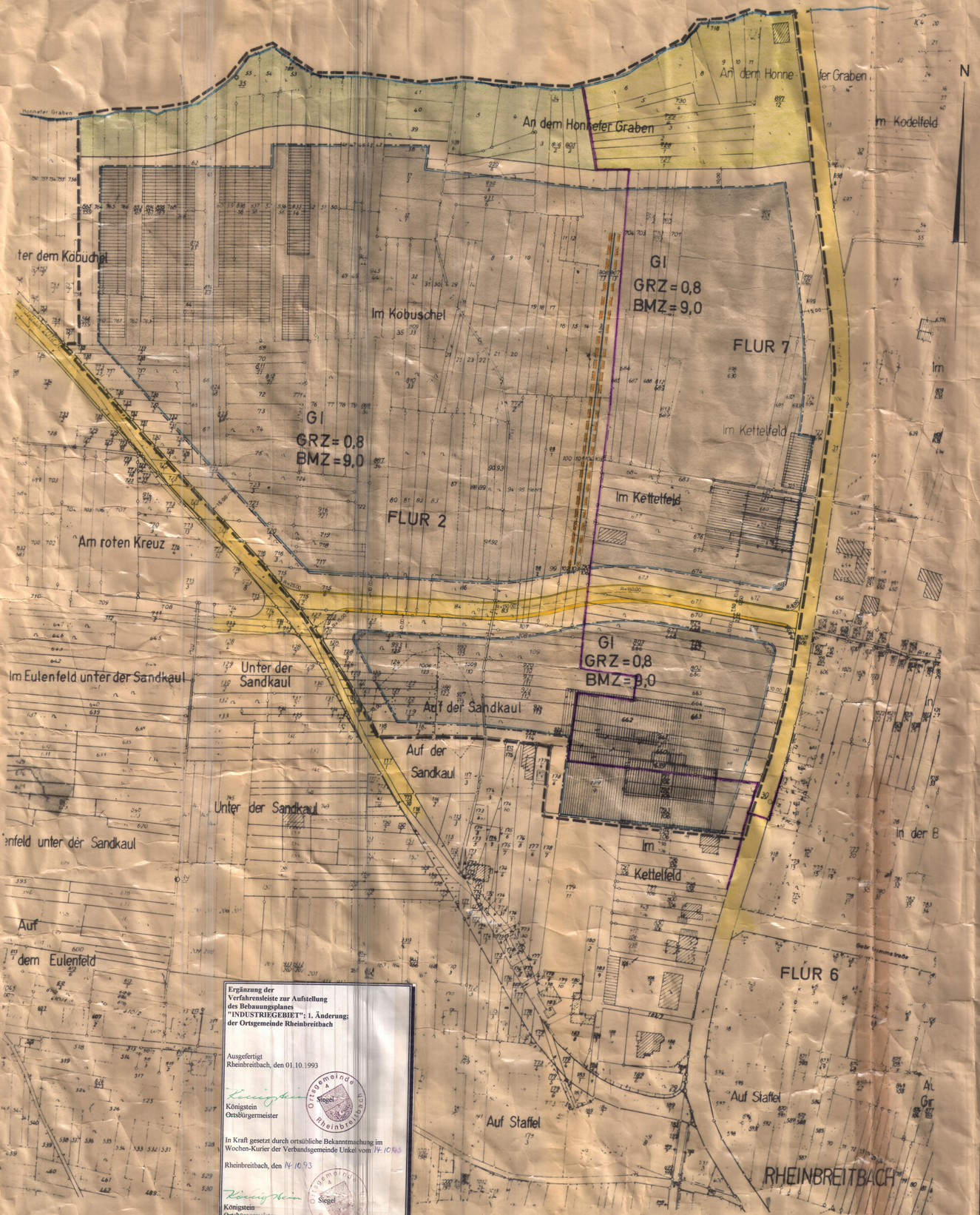
FLUREN : 2, 7

M = 1:1000

VERBANDSGEMEINDE UNKEL

KREIS NEUWIED
LAND RHEINLAND PFALZ

REG. BEZ. KOBLENZ



Ergänzung der Verfahrensleiste zur Aufstellung des Bebauungsplanes "INDUSTRIEGEBIET": 1. Änderung: der Ortsgemeinde Rheinbreitbach

Ausgefertigt
Rheinbreitbach, den 01.10.1993

Königstein
Ortsbürgermeister

Siegel

In Kraft gesetzt durch ortsübliche Bekanntmachung im Wochen-Kurier der Verbandsgemeinde Unkel vom 14.10.93

Rheinbreitbach, den 14.10.93

Königstein
Ortsbürgermeister

Siegel

ZEICHENERKLÄRUNG

SCHWARZ/WEISS — FARBIG

WR — WR — REINES WOHNGEBIET
WA — WA — ALLGEM. WOHNGEBIET
MD — MD — DORFGEBIET
MI — MI — MISCHGEBIET
MK — MK — KERNGEBIET
GE — GE — GEWERBEGEBIET
GI — GI — INDUSTRIEGEBIET
SW — SW — WOCHENENDHAUSGEBIET

II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
V — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
GRZ — GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BMZ — BAUMASSENZAHL
O — OFFENE BAUWEISE
ED — NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZUL.
HG — NUR HAUSGRUPPEN ZUL.
g — GESCHLOSSENE BAUWEISE
FIRSTRICHTUNG
BAULINIE
BAUGRENZE
FLURSTÜCKSGRENZEN (FORM)
FLURSTÜCKSGRENZEN (GEM.)
FLURGRENZEN
GEMARKUNGSGRENZEN
GEMEINDEGRENZEN
FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF
VERWALTUNGSGEBÄUDE
SCHULE
KRANKENHAUS
JUGENDHEIM JUGENDHERBERGE
POST
KIRCHE
HALLENBAD
KINDERTAGESSTÄTTE KINDERGARTEN
SCHUTZRAUM
FEUERWEHR
THEATER
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (FAHRBAHN u. BÜRGERSTEIGE)
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
STRASSENMITTELINSEL UND KURVENHALBMESSER
STRASSENEINMÜNDUNG, RADIEN
HÖHENLINIEN MIT HÖHENANGABEN
HÖHENPUNKT (ANGENOMMENE HÖHE)
ORTSDURCHFAHRT

DACHFORM DACHNEIGUNG
S — SATTELDACH
W — WALMDACH
F — FLACHDACH
LIEGENDE DACHFENSTER SIND ERLAUBT DACHEINDECKUNG IN DUNKLEN FARBTON

SCHWARZ/WEISS — FARBIG
GRÜNFLÄCHEN
DENKMALPLATZ
PARKANLAGE
SPIELPLATZ
BADEPLATZ
FRIEDHOF
DAUERKLEINGARTEN
SPORTPLATZ
SPIELPLATZ
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
St STELLPLÄTZE GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
Ga GARAGEN GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN
HOTEL — BAUGRUNDSTUFE FÜR BESONDERE BAULICHE ANLAGEN
DIE PRIVATWIRTSCHAFTLICHEN ZWECKEN DIENEN
MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN
UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE DEM NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN
N — NATURSCHUTZGEBIET
L — LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
W — WASSERSCHUTZGEBIET
Q — QUELLENSCHUTZGEBIET
Ü — ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
UMGRENZUNG DER FLÄCHEN BE- DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN ODER BE- SONDERE BAULICHE SICHERUNGSMAS- NAHMEN GEGEN NATURGEWALTEN ERFORDERLICH SIND, SOWIE FLÄCHEN, UNTER DENEN DER BERG- BAU UNGEHT ODER DIE FÜR DEN ABBAU VON MINERALIEN BESTIMMT SIND

SCHWARZ/WEISS — FARBIG
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
ELEKTRIZITÄTSWERK
GASWERK
WASSERBEHÄLTER
UMFORMERSTATION
PUMPWERK
ABWASSERBESEITIGUNGSANLAGE
WASSERWERK
UW SPANNWERK
BRUNNEN
KLÄRANLAGEN
HAUPTWASSERLEITUNG
ELT.-FREILEITUNG ÜBER 12 KV
FERNÖLLEITUNG
HAUPTABWASSERLEITUNG
GASFERNLEITUNG
POSTFERNLEITUNG

ANERKANNT (ENTWURF)
RHEINBREITBACH DEN 14.12.1977
ORTSGEMEINDE
ORTS BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 2 (6) BBAUG
IN DER ZEIT VOM 6.1.1978 BIS 6.2.1978
RHEINBREITBACH DEN 14.12.1977
ORTSGEMEINDE
ORTS BÜRGERMEISTER

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 BBAUG
RHEINBREITBACH DEN 3.1978
ORTSGEMEINDE
ORTS BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT GEMÄSS § 11 BBAUG MIT VERFÜGUNG
VOM 11.07.1978 Az.: 6-62
KREISVERWALTUNG NEUWIED
IM AUFTRAG
IN VERTRETUNG
GEISSLER
REG. DIREKTOR

RECHTSVERBINDLICH GEMÄSS § 12 BBAUG DURCH BEKANNTMACHUNG UND ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
AM 20.7.1978
ORTSGEMEINDE
gez. RUNKEL
ORTSBÜRGERMEISTER

GEGEN DIE IN DIESEM PLAN, IM TEXT UND IN DER BEGRÜNDUNG VORGESEHENEN NEUORD- NUNGSMASSNAHMEN WERDEN BEDENKEN NICHT ERHOBEN.

KATASTERAMT NEUWIED DEN

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM ORIGINAL BESCHEINIGT

BEARBEITET:
KREISVERWALTUNG NEUWIED
Kreisbauamt - Planung -
Neuwied, den 23.05.1977