Übersicht 1 : 25.000



LEGENDE

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- Nicht überbaubare Fläche
- Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen zweckbestimmt: Wirtschaftsweg
- Verkehrsfläche zweckbestimmt: Fußweg
- Fläche für Versorgungsanlagen: Elektrizität
- Fläche für die Abfallentsorgung: Aufstellplatz für Sammelbehälter
- Öffentliche Grünfläche
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Zu erhaltende Bäume
- Mit Leitungsrecht zugunsten der Abwasserwerke zu belastende Flächen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern, sonst. Bepflanzungen
- Von Bebauung freizuhaltende Flächen
- a — Abweichende Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig
- 1 2 3 — Ordnungsbereiche
- Höhenlinien aus Straßenplanung übernommen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen des Straßenkörpers
- Hauptfirstrichtung: Abweichung bis 15 ° von der Hauptfirstrichtung zulässig

Nutzungsschablone

WA	II
0,35	0,7
o E	geneigt 25° - 40°

Gebiet	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Hinweis:

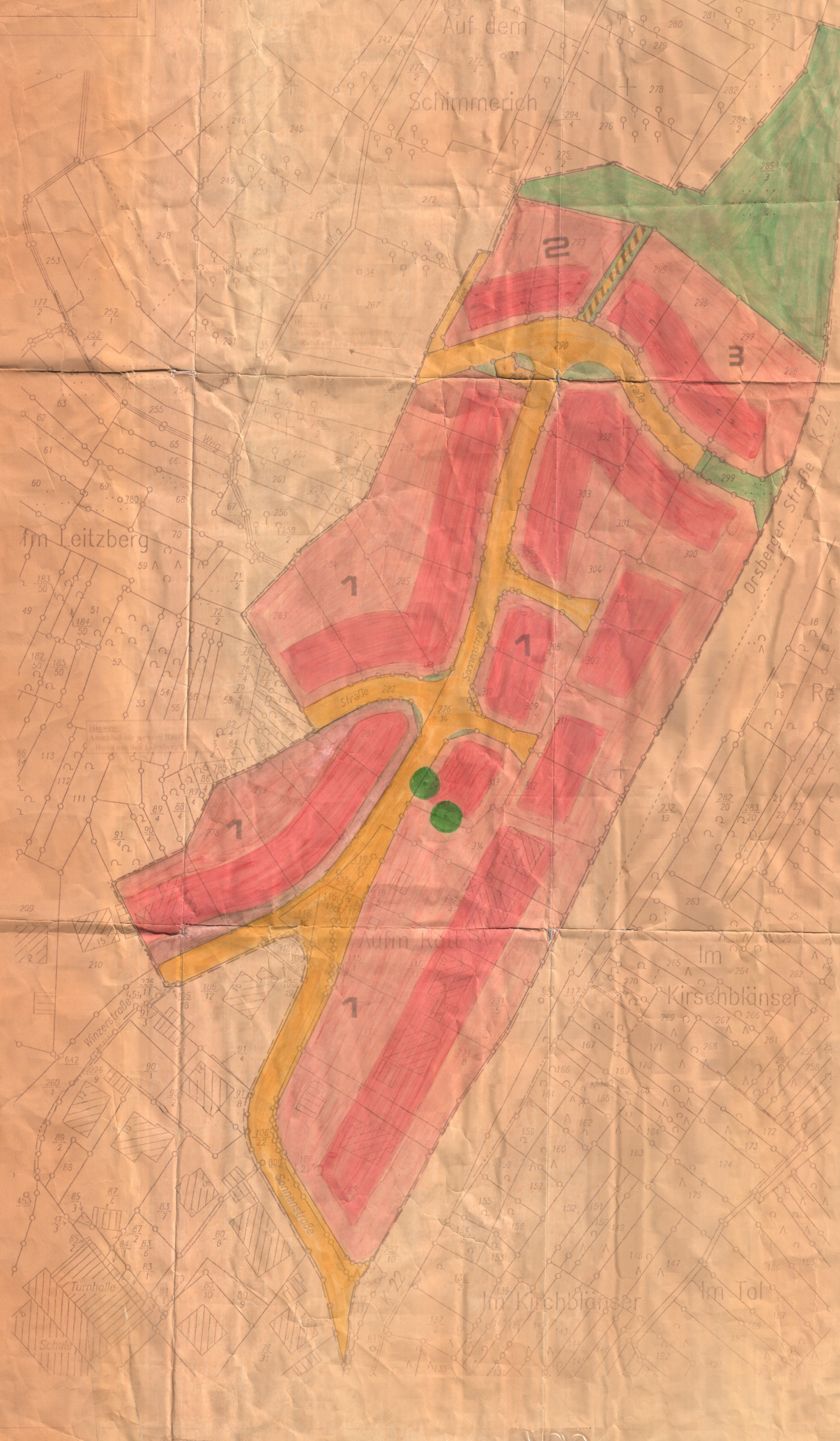
Im Anzeigeverfahren gemäß § 11 BauGB wurde seitens der Kreisverwaltung Neuwied darauf hingewiesen, dass sich am örtlichen Rand der K 22, vermutlich Flurstück 232/13 teilweise, eine Altablagerung der Handlungsbedarfszahl 1 befindet. Eine Belastung der westlich der K 22 gelegenen Baugrundstücke kann daher nicht ausgeschlossen werden. Vor Baubeginn sollte durch den jeweiligen Maßnahmenträger eine Bodenuntersuchung durchgeführt werden, während der Aushubarbeiten sollte eine visuelle Begutachtung erfolgen.

Erpel, im Juli 2001

gez. Neustein

N W O S

Maßstab 1:500



11.12.2000

18. Sep. 01 — Neustein, Stadt-/Ortsbürgermeister

22.02.2001 — 18. Sep. 01 — Neustein, Stadt-/Ortsbürgermeister

21.03.2001

02.07.2001

18. Sep. 01 — Neustein, Stadt-/Ortsbürgermeister

18.09.2001 — Neustein, Stadt-/Ortsbürgermeister

26.09.2001

27. Sep. 01 — Neustein, Stadt-/Ortsbürgermeister

Neuwied, 13. Dez. 2001 — Vermessungsamt

Anzeigeverfahren § 11 BauGB

VG Unkel
OG Erpel

2. Änderung
Bebauungsplan
[illegible]