



## Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**  
 Fläche für Gemeinbedarf Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Kindertagesstätte
- Verkehrsflächen**  
 Straßenverkehrsfläche  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Parkplatz
- Grünflächen**  
 Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz  
 Verkehrsgrün
- Maß der baulichen Nutzung**  
 1.000 m<sup>2</sup> Grundfläche  
 I Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baugrenzen**  
 Baugrenze  
 o offene Bauweise
- Maßnahmen und Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
 Erhalt von Bäumen
- Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses**  
 Regenwasserrückhaltebecken
- Flächen für die Abwasserbeseitigung**  
 Zweckbestimmung Abwasser (Oberflächenwasser)
- Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 Mit Geh-, und Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen**  
 Gebäude  
 Katastergrenze  
 97 Flurstücksnummer  
 Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (nachrichtliche Übernahme)  
 Mischwasserkanal  
 Wasserleitung  
 Telekomleitung  
 Gasleitung  
 Stromleitung, unterirdisch  
 Stromleitung, oberirdisch

## Hinweise

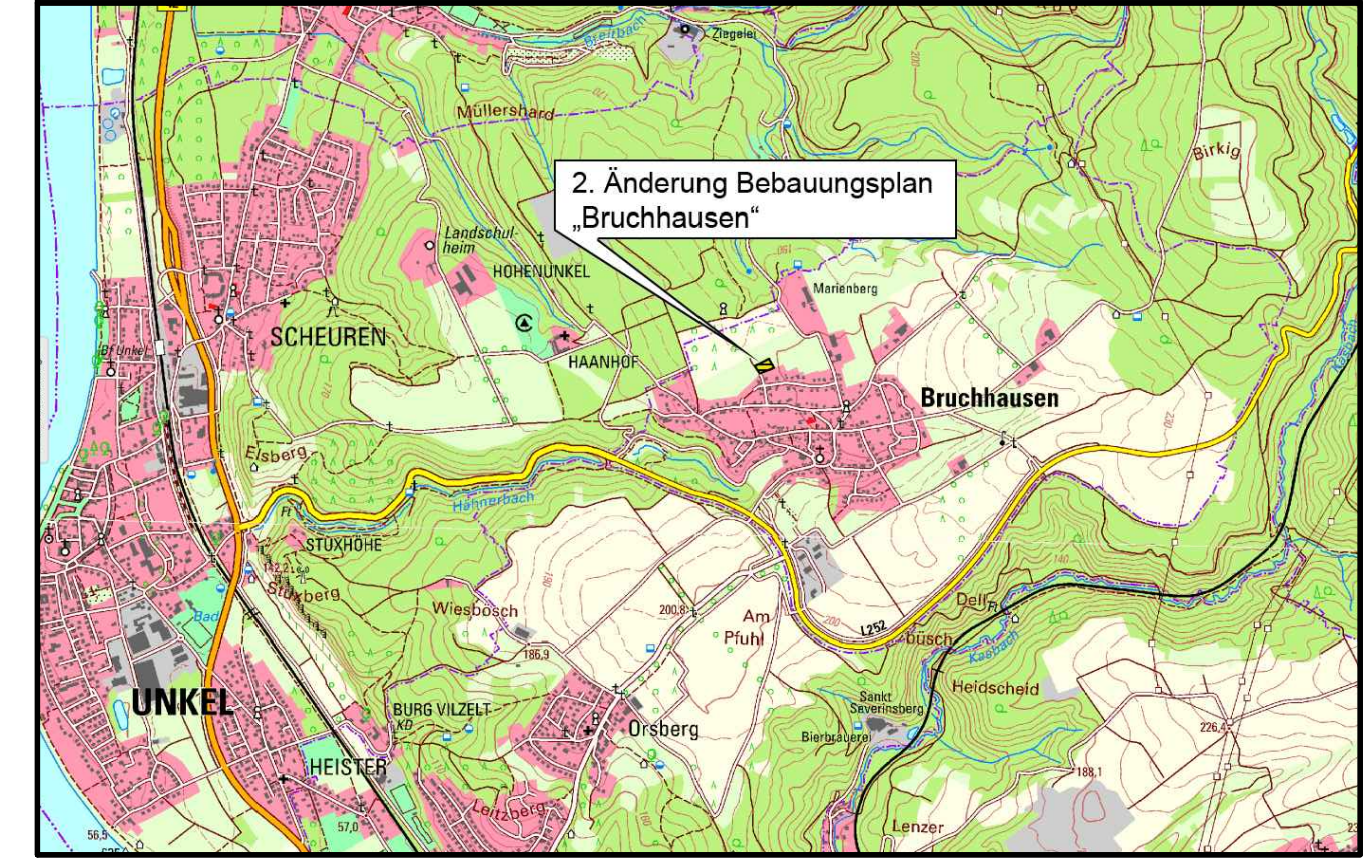
Datengrundlage zum Kataster:  
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) - übergeben durch die Verbandsgemeinde Unkel am 10.07.2019.  
Stadt-Land-plus, Boppard-Buchholz den 18.07.2019

Ver- und Entsorgungsleitungen  
 Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

## Nutzungsschablone

| Kindergarten              |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Grundfläche               | 1000 m <sup>2</sup> |
| Maß der baulichen Nutzung | I                   |
| Bauweise                  | o                   |
| Dachform                  | 0° - 35°            |
| Gebäudehöhe               | 7,0 m               |

## Übersicht, ohne Maßstab



| BP1907 | Datum       | Name     | Fassung für die Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (2) und 4(2) BauGB | Maßstab:<br>1 : 500 |
|--------|-------------|----------|---|---------------------|
| bearb. | August 2019 | K. Schad |   |                     |
| gez.   | August 2019 | K. Schad |   |                     |
| gepr.  | August 2019 | K. Schad |   |                     |

**Stadt-Land-plus GmbH**  
 Büro für Städtebau und Umweltplanung  
 Geschäftsführer: Friedrich Hochenberg  
 Dipl.-Ing. Stadtplaner Sebastian von Bredow  
 Dipl.-Ing. für Bauingenieurwesen HRB Nr. 26876  
 Registergericht: Koblenz  
 Am Heidpark 1a  
 56154 Boppard-Buchholz  
 T 0 67 42 - 87 80 - 0  
 F 0 67 42 - 87 80 - 88  
 zentrale@stadt-land-plus.de  
 www.stadt-land-plus.de

**Ortsgemeinde Bruchhausen**  
**Verbandsgemeinde Unkel**

**2. Änderung Bebauungsplan "Bruchhausen"**

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Bruchhausen, Boppard-Buchholz, Juli 2019