

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	Verbandsgemeinde Unkel		
Straße	Linzer Str. 4		
PLZ, Ort	53572 Unkel		
Telefon	0 22 24/18 06-54	Fax	0 22 24/18 06-75 4
E-Mail	flachs@vgvunkel.de	Internet	http://www.vgvunkel.de

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer **2025-13**

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch
- ☒ in Textform
- ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- ☐ schriftlich

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Rheinpromenade , 53572 Unkel

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Umgestaltung der Rheinpromenade inkl. Neubau eines Spielplatzes:

Abschnitt 1 – Rheinpromenade - Bauzeit ca. 15 Monate:

ca.	1.100	m3	Boden lösen, laden, entsorgen
ca.	3.700	m2	Planum
ca.	1.365	m2	Schottertragschicht 0/45 D 16cm
ca.	1.440	m2	Schottertragschicht 0/45 D 20cm
ca.	1.440	m2	Dynamische Schicht 0/16 D 6cm
ca.	1.440	m2	Deckschicht ohne Bindemittel 0/11 D 4cm
ca.	710	m	Einfassung Aluminiumband H 150mm
ca.	1.365	m2	Asphalttragschicht AC22TN D 10cm
ca.	1.365	m2	Asphaltdeckschicht AC11DN D 4cm mit Aufhellungsgestein
ca.	4.095	m2	Entfernen von Bitumenüberschuss durch Kugelstrahlen
ca.	100	m3	Kabelgraben
ca.	560	m	Kabelschutzrohr
ca.	90	m3	Ortbeton für Fundamente, Sauberkeitsschichten, Hinterfüllung
ca.	125	m2	Betondecke D 12cm Podeste
ca.	240	St	Verdollung mit Dornhülse, -tasche, Stahlbolzen
	50	St	Betonfertigteile als Treppen-, Fahr- und Sitzstufenelemente
	4	St	Wandplatten für Winkelstützwand mit Abdeckplatten
	4	St	Drehliegen liefern, versetzen
	4	St	Unterflurverteiler Strom/Wasser liefern, versetzen
	17	St	Sitzbänke liefern, versetzen
	10	St	Abfallbehälter liefern, versetzen
	20	St	Fahrradanlehnbügel liefern, versetzen
	20	St	Sitzelemente als Betonfertigteile
ca.	210	m2	Ufer- und Böschungsbefestigung mit Wasserbausteinen
ca.	500	m2	Sanierung Ufermauer einschl. Neuverfugung

Abschnitt 2 – Spielplatz - Bauzeit ca. 1 Monat:

ca.	560	m2	Grasnarbe abschälen
ca.	115	m3	Oberboden abtragen, lagern
ca.	100	m3	Oberboden gelagert auftragen
ca.	500	m2	Rasen ansäen Gebrauchsrasen 2.3
ca.	60	m2	Frostschuttschicht 0/45 D 15cm
ca.	60	m2	Schottertragschicht 0/32 D 14cm
ca.	60	m2	Schottertragschicht 0/16 D 6cm
ca.	60	m2	Fallschutzbelag D85mm 2-lagig
ca.	6	m3	Ortbeton für Fundamente
	5	St	Spielgeräte liefern, versetzen
	1	St	Spielgerätekombination beigestellt, versetzen
	2	St	Sitzbänke liefern, versetzen
	2	St	Abfallbehälter liefern, versetzen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage _____

Zweck des Auftrags _____

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung: 5. KW 2026
- ☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: Dauer der Leistung: ca. 16 Monate
- ☐ weitere Fristen _____

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
- ☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- ☐ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

- ☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E96128615>
- ☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 19.11.2025 um 10:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 19.12.2025

p) Adresse für elektronische Angebote <https://www.subreport.de/E96128615>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: Deutsch

r) Zuschlagskriterien

- ☒ siehe Vergabeunterlagen
☐ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

s) Eröffnungstermin am 19.11.2025 um 10:00 Uhr

Ort

[Verbandsgemeindeverwaltung Unkel, Raum 3.14, Linzer Str. 4, 53572 Unkel](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

[Bieter bzw. deren Bevollmächtigte](#)

t) geforderte Sicherheiten

[Sicherheitsleistung für Mängelansprüche:](#)

[Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme \(vorläufige Abrechnungssumme\).](#)

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

[Der/Die bevollmächtigte Vertreter/in vertritt die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich, ist zur Entgegennahme der Zahlungen mit befreiender Wirkung berechtigt und alle Mitglieder haften als Gesamtschuldner.](#)

w) Beurteilung der Eignung

[Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. \(Präqualifikationsverzeichnis\). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.](#)

[Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. \(Präqualifikationsverzeichnis\) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen \(auch die der Nachunternehmen\) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.](#)

[Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich mit den Vergabeunterlagen unter dem o. g. subreport ELViS-Link](#)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

[Kreisverwaltung Neuwied - Kommunalaufsicht, Wilhelm-Leuschner-Straße 9, 56564 Neuwied](#)