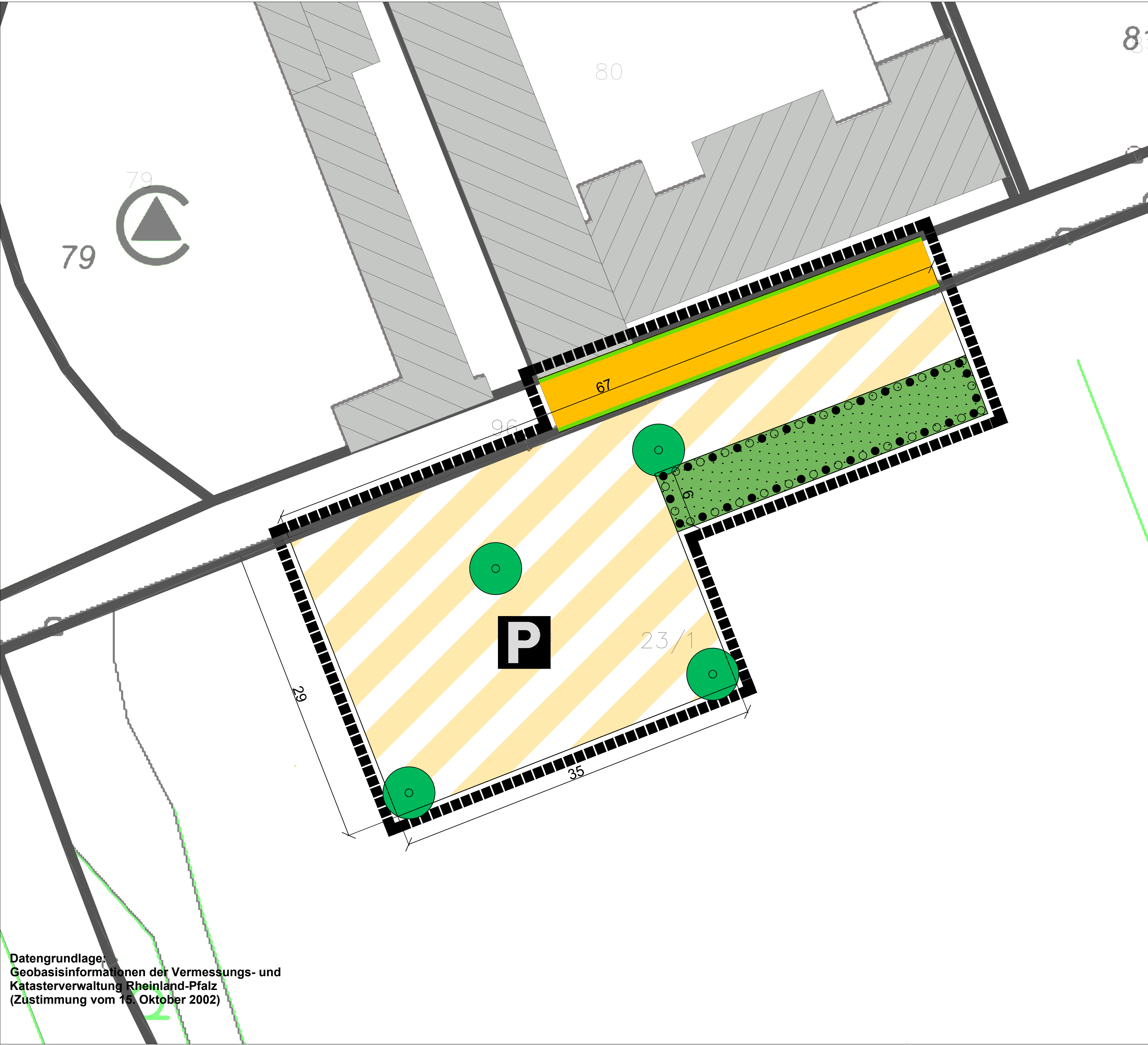


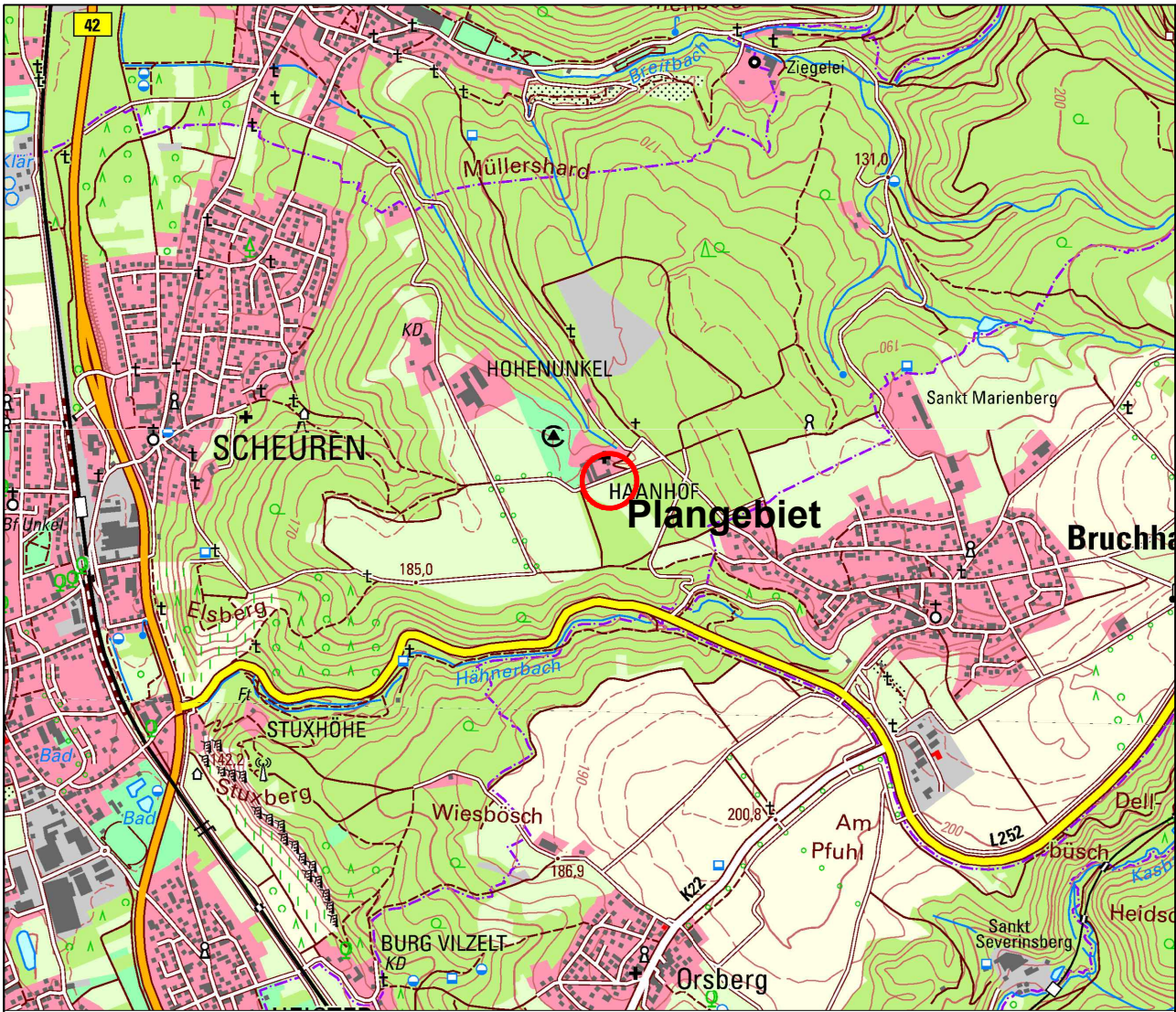
Bebauungsplan "Parkplatz Gut Haanhof"

Stadt Unkel



Legende

- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Parkplatz (privat)
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung
und das Anpflanzen von Bäumen und
Sträuchern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Übersichtsplan (ohne Maßstab)



Luftbild (ohne Maßstab)

PLANUNGSBÜRO
DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Projekt	Bebauungsplan "Parkplatz Gut Haanhof"	Nr.: 722-25
Ortsgemeinde	Stadt Unkel über Verbandsgemeinde Unkel Linzer Straße 4 53572 Unkel	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	frühzeitige Beteiligung	Index: ...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:250
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet:	Gezeichnet: Kroll
Datum: 05.08.2025		
Stadt Unkel Verbandsgemeinde Unkel		

Aufstellung

am
aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB
durch Beschluss der Ortsgemeinde.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Öffentlichkeitsbeteiligung

vom
bis
gemäß § 3 (1) BauGB öffentlich ausgelegt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Beteiligung der Behörden

Beteiligung der Behörden gemäß
§ 4 (1) BauGB mit Schreiben
vom

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Offenlage

vom
bis
gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Beteiligung der Behörden

Beteiligung der Behörden gemäß
§ 4 (2) BauGB mit Schreiben
vom

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Satzungsbeschluss

am
gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Ausfertigung

Die Bebauungsplanung, bestehend aus dieser
Planzeichnung, wird hiermit ausfertigt.
Eine Begründung ist als Anlage beigefügt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)

Bekanntmachung

am
gemäß § 10 (3) BauGB durch ortsübliche
Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)