



Ingenieurgruppe SMS | Auf dem Polacker 14 | 53347 Alfter

Telefon: 0228 / 9 18 20-0  
Telefax: 0228 / 9 18 20-99  
E-Mail: info@sms-ing.de

An die Anlieger der Straße  
„Auf dem Rheinbüchel“ der  
„Eschenbrender Straße“ sowie  
„Nebenstraßen“

Datum: 12.05.2026

Projekt-Nr.: 1159-04-

P:\1159-04-IB, Auf dem Rheinbüchel\Schriftverkehr\Allgemein\Bürgerbrief.docx

## VG Unkel Grabenlose Kanalsanierung „Auf dem Rheinbüchel“

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Abwasserwerk der Verbandsgemeinde Unkel führt aktuell die grabenlose Kanalsanierungen in der Straße „Im Rheinbüchel“ durch. Diese Maßnahme ist aufgrund eines festgestellten baulichen Sanierungsbedarfs unbedingt notwendig und die VG Unkel ist hierzu gesetzlich verpflichtet.

Mit den Kanalsanierungsarbeiten wurde die **Fa. Swietelsky-Faber GmbH** beauftragt.

Bedingt durch die teilweisen engen Platzverhältnisse sind Behinderungen durch die Sanierungsarbeiten nicht auszuschließen und es kann zu Engpässen bei der Parksituation kommen. Die Sanierungsfirma ist jedoch bestrebt, die Zuwegung zu den einzelnen Häusern und Grundstücken jederzeit sicherzustellen. Die Sanierungsarbeiten finden grabenlos statt, ohne tiefbautechnische Eingriffe.

Aufgrund der hohen Abwassermengen, insbesondere durch die hohen Niederschläge ist es in der Vergangenheit vermehrt zu Problemen mit der Wasserhaltung gekommen. Es konnte keine dauerhaft stabile Wasserhaltung über einen längeren Zeitraum aufgrund großer Schwankungen aufgebaut werden. Daher hat sich das Abwasserwerk dazu entschieden, eine große Wasserhaltung zu errichten, um die Sanierungsarbeiten dauerhaft und sicher für die Mitarbeiter der Sanierungsfirma durchführen zu können.

Ab Montag, den 18.05.2026 wird mit der Errichtung der Wasserhaltung durch die Fa. Duwe begonnen. Diese Arbeiten werden voraussichtlich bis zum 06.06.2026 anhalten.

Unmittelbar im Anschluss, ab dem 08.06.2026 wird die Fa. Swietelsky-Faber dann mit den Sanierungsarbeiten in der Straße beginnen. Die Arbeiten sollen, sofern die Witterungsverhältnisse günstig bleiben, am 31.07.2026 abgeschlossen werden. Da die Arbeiten jedoch nur bei Trockenwetter durchführbar sind, kann



Niederlassung NRW:  
Auf dem Polacker 14  
53347 Alfter

Niederlassung RLP:  
Kloster-Deutz-Straße 16  
53489 Sinzig



Gesellschafter:  
Dipl.-Ing. Dieter Schmiddem  
Michael Schmiddem, B. Eng



Amtsgericht Essen, PR 5183  
Steuer-Nr.: 222 / 5886 / 9338



Kreissparkasse Ahrweiler  
IBAN: DE76 5775 1310 0000 3372 12  
BIC: MALADE51AHR



Volksbank Köln Bonn eG  
IBAN: DE23 3806 0186 1004 7350 10  
BIC: GENODED1BRS

es wiederholt zu wetterbedingten Unterbrechungen kommen, wodurch sich der Fertigstellungstermin weiter nach hinten schieben könnte.

Arbeitstäglich zum Feierabend und an den Wochenenden, bzw. an Feiertagen wird die Wasserhaltung abgeschaltet und die Entwässerung erfolgt, wie gewohnt, über den Kanal im Rheinbüchel mit freiem Abfluss.

Durch die umfangreichen Arbeiten kann ein solches Bauvorhaben nicht ohne gewisse Störungen und Beeinträchtigungen für die Anlieger durchgeführt werden. Sollte es trotz aller Bemühungen im Bereich der Baustelle zu Störungen kommen oder sollten spezielle Fragen auftreten, wenden Sie sich bitte an das bauleitende Ingenieurbüro:

**Ingenieurgruppe Steen-Meyers-Schmidem ParG mbB“**

**Ansprechpartner: Herr Vor**  
**Tel.: 0228 / 91 82 0 70**

oder an die **bauausführende Firma, Swietelsky-Faber**  
**Ansprechpartner: Herr Thieme**  
**Tel.: +49 151 64746061**

oder an das **Abwasserwerk der VG Unkel**  
**Ansprechpartner: Herr Schmiedt-Briel**  
**Tel.: 0 22 24 / 1806-44**

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Vor



 **Haltung Länge**  
**ca. 490 m**

 **Grundstückszufahrten**

Niederlassung NRW:  
Auf dem Polacker 14  
53347 Alfter

Gesellschafter:  
Dipl.-Ing. Dieter Schmidem  
Michael Schmidem, B. Eng

Amtsgericht Essen, PR 5183  
Steuer-Nr.: 222 / 5886 / 9338

Kreissparkasse Ahrweiler  
IBAN: DE76 5775 1310 0000 3372 12  
BIC: MALADE51AHR

Volksbank Köln Bonn eG  
IBAN: DE23 3806 0186 1004 7350 10  
BIC: GENODE31BRS

Niederlassung RLP:  
Kloster-Deutz-Straße 16  
53489 Sinzig