

Satzung

der Stadt Unkel über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtkern Unkel“ nach § 5 StBauFG vom 02. Dezember 1986

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), BS-2020-1), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 04.03.1983 (GVBl. S. 31), in Verbindung mit den §§ 3 und 5 des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz - StBauFG) vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2318), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.11.1984 (BGBl. I S. 1321 ff), hat der Stadtrat in seiner öffentlichen Sitzung vom 16. Juni 1986 folgende Satzung beschlossen, die nach Genehmigung durch die Bezirksregierung vom 22.10.1986 - Aktenzeichen: 379-5107-2 - hiermit bekannt gemacht wird.

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Nach der Durchführung vorbereitender Untersuchungen im Sinne des § 4 StBauFG aufgrund des Beschlusses des Stadtrates vom 21.10.1985 über den Beginn und nach ortsüblicher Bekanntmachung dieses Beschlusses am 05.12.1985 im Wochen-Kurier, wird hiermit das Sanierungsgebiet unter der Bezeichnung

„Sanierungsgebiet Stadtkern Unkel“

gemäß §§ 3 und 5 Städtebauförderungsgesetz förmlich festgelegt.

§ 2

Begrenzung des Sanierungsgebietes

1. Das Sanierungsgebiet wird wie folgt begrenzt:
Der räumliche Geltungsbereich umfasst Teilflächen der Gemarkung Unkel, Flur 2, Flur 3 und Flur 4.

Der Planbereich wird im Westen durch den Rhein bis zum nördlichen Ende der Rheinpromenade (einschl. dem Flurstück Flur 3, Nr. 212/2) begrenzt. Von dort aus verläuft die Plangrenze an der nördlichen Grenze des Flurstücks Flur 2, Nr. 584/8, Nr. 584/7 und Nr. 1227/584 abknickend auf die Nordgrenze der Bahnhofstraße, von hier aus entlang dieser Straßengrenze bis zur östlichen Verlängerung des Weges 509/2. Die Plangrenze verläuft weiter in südöstlicher Richtung bis zur Schulstraße entlang den Flurstücken 509/2, 335, 36, 895/330, 896/330.

Das Sanierungsgebiet schließt so genannte Grundstücke mit ein. Im Süden wird das Sanierungsgebiet durch die südliche Grenze der Schulstraße begrenzt; schneidet die Linzer Straße und umschließt das Flurstück 729/165 und 164, verläuft weiter entlang der südlichen Wegegrenze 210/1 bis zur Einmündung „Am hohen Weg“. Von dort aus verläuft die Plangrenze in westlicher Richtung entlang der südlichen Wegegrenze „Hoher Weg“ und „Am Turm“ mit der Rheinpromenade abschließend.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken:

Gemarkung Unkel, Flur 2

Nrn. 1227/584,584/ 3, 604/2, 584/5, 584/6, 584/7, 584/8, 502/2, 1342/1 teilweise

Gemarkung Unkel, Flur 3

Nrn. 1/1, 1/2, 3, 7, 8, 9, 10,12,13,14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19/1, 19/2, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31/1, 31/2, 32/2, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 41,42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 43/1, 43/2,44/1, 44/2, 46,48, 49, 50, 51/1, 51/3, 51/4, 52/1, 52/2, 53, 55, 58/4, 58/5, 58/6, 58/7, 58/8, 58/9, 59/1, 59/2, 59/3, 61/1, 61/2, 61/5, 61/6, 61/7, 61/8, 61/10, 61/12, 61/13, 61/15, 61/16, 61/17, 62/2, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85/1, 85/2, 89, 90, 91/1, 91/2, 92, 94, 97, 98, 99/1, 99/2, 100, 101, 102/1, 102/2, 103/1, 103/2, 104, 105, 106, 107, 113, 114, 118, 119, 120, 121/1, 121/2, 122/1, 122/2, 123/1, 12372, 124, 125, 126, 129, 131, 133/1, 133/2, 134/1, 134/2, 135, 139/1, 139/2, 141/1, 14172, 142, 143/1, 143/2, 144, 145, 147/2, 148/1, 148/3, 148/5, 150/1, 150/2, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157/2, 158, 159, 160,164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 173, 174/1, 174/2, 175/8, 175/10, 175/11, 175/12, 175/14, 175/15, 176, 179, 180, 181, 183, 184, 185, 190, 192, 193/1, 193/2, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 201, 203, 204, 205, 207, 208, 210/1, 210/2, 212/1, 212/2, 221/172, 222/172, 226/182, 227/88,231/99, 232/99, 235/162, 236/162, 237/163, 238/163, 239/47, 240/47, 242/4, 244/60, 246/191, 247/191, 255/23, 256/23, 256/23, 258/91, 261/1, 265/81, 266/81, 268/170, 270/143, 272/62, 274/4, 276/4, 277/6, 278/19, 280/4, 281/4, 282/30, 283/31, 287/81, 289/40, 291/56, 292/57, 294/14, 296/127, 297/128, 298/132, 301/30, 305/45, 315/34, 319/33, 322/1, 323/1, 324/1, 325/1, 326/1, 327/1, 328/1, 329/1, 330/93, 331/95, 334/199, 335/141, 336/141, 337/141, 340/182, 346/54, 347/54, 350/86, 351/87, 352/74, 353/75, 356/1, 357/1, 358/202, 359/178, 361/177, 363/178, 363/60, 366/161, 367/161, 368/161, 369/174, 371/186, 373/188, 374/188, 375/188, 377/189, 378/189, 379/189, 380/189, 381/189, 382/189, 383/189, 384/73, 385/73, 386/73, 386/73, 386/137, 387/137, 388/138, 389/138, 394/202, 397/117, 398/117, 402/108, 403/108, 404/211, 405/211, 405/211, 406/57, 407/57, 410/62, 411/62, 412/62, 413/62, 413/62, 414/62, 415/62, 424/146, 425/147, 428/64, 429/71, 430/71, 431/64, 432/186, 434/206, 435/187, 436/174, 437/187, 438/189, 439/174, 441/174, 442/189, 444/174, 445/2, 446/2, 355/73.

Gemarkung Unkel, Flur 4:

Nrn. 18/21, 18/24, 70/13, 70/21, 70/45, 70/48, 70/52, 164, 729/165, 895/330, 896/330, 331, 332, 897/333, 898/333, 334, 335, 336, 429/4, 429/5, 429/6, 429/7, 429/8, 429/9, 435, 436, 437, 1002/438, 1001/439, 1003/439, 1004/439, 1005/438, 440, 601/441, 602/441, 442, 443, 603/4444, 604/4444, 445, 446, 447, 448, 449, 605/450, 606/450, 451, 452, 453/1, 453/2, 454, 899/455, 900/455, 901/456, 903/456, 457/1, 457/2, 458/1, 458/2, 711/459, 712/460, 713/461, 812/462, 813/462, 464/2, 902/465, 904/465, 466, 467, 468/1, 468/2, 469/1, 469/2, 470, 471, 523/472, 524/472, 473, 474, 531/475, 532/475, 476, 477, 478, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489/2, 490, 491, 492, 493, 489/1, 907/494, 908/494, 495, 499/2, 31/503 teilweise, 691/506 teilweise, 507, 508 teilweise, 509/1, 509/2.

Soweit Flurstücke nur teilweise im Sanierungsgebiet liegen, ergibt sich die betroffene Teilfläche aus der Darstellung in dem Plan gemäß Ziffer 2.

2. Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ist in dem anliegenden Plan durch eine schwarze Umrandung gekennzeichnet. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

5463 Unkel, den 02. Dezember 1986

Stadt Unkel

Zimmermann
Stadtbürgermeister